

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΣΠ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ
ΤΗΛ.: 210 5102428-429
ΗΛ. ΤΑΧ/ΜΕΙΟ: property@dbda.gr

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
(Π.Ε.Α.) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ
Δ.Β.Α., ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στις υπηρεσίες έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, για τα κάτωθι κτίρια:

1. Στραταίων 2 – Κουκάκι

Διαμέρισμα, υπερυψωμένο ισόγειο, επιφανείας **65,80 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Δέσποινας χήρας Θεμιστοκλή Καραμανώλη.

2. Βίκτωρος Ουγκώ 37 – Μεταξουργείο

Διαμέρισμα, 1^ο ορόφου, επιφανείας **50,30 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Ευαγγελίας Χ. Παναγιώτη Ρούσσου.

3. Ακροπόλεως 4 – Δάφνη

Διαμέρισμα, 1^ο ορόφου, επιφανείας **96,88 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Μαριάνθης Ζερβού.

4. Αναγνωστοπούλου 47 – Κολωνάκι

Ισόγειο κατάστημα σε οριζόντια διάταξη με εφαπτόμενο ισόγειο κατάστημα με είσοδο αριστερά επί της οδού Αναγνωστοπούλου, επιφανείας **22,66 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Ιάκωβου Κ. Πατερικού.

5. Αναγνωστοπούλου 47 – Κολωνάκι

Ισόγειο κατάστημα σε οριζόντια διάταξη με εφαπτόμενο ισόγειο κατάστημα με είσοδο δεξιά επί της οδού Αναγνωστοπούλου, επιφανείας **54,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Ιάκωβου Κ. Πατερικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α'/19-02-2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) είναι υποχρεωτική, από πιστοποιημένο Ενεργειακό Επιθεωρητή που είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επίσης, το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, ως ιδιοκτήτης των αναφερομένων ακινήτων και ως ωφελούμενος από το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/15418/1294/15.03.2018 (ΦΕΚ 1242/Β'/04.04.2018) Απόφαση του Υπουργού και Αν. Υπουργού ΠΕΝ, του Υπουργού και Αν. Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή ΑΑΔΕ και σύμφωνα με τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α'), υποχρεούται στην πληρωμή παράβολων ενεργειακής επιθεώρησης, για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, τα οποία θα εκδώσει ο ανάδοχος ενεργειακός επιθεωρητής για το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, για την οριστική υποβολή της ενεργειακής επιθεώρησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες πιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α'/19-02-2013) και με συγκεκριμένη μεθοδολογία η οποία βασίζεται σε μεθόδους υπολογισμού που καθορίζονται από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 2367/Β'/12-07-2017), λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/07-05-2020).

Ως χρόνος ολοκλήρωσης των υπηρεσιών, ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης ανάθεσης της υπηρεσίας. Οι εισφορές υπέρ ΤΕΕ θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Στο ανωτέρω χρονικό διάστημα, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), μέσω του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου και Διεκπεραίωσης της Διεύθυνσης Διοικητικού Προσωπικού, στο Τμήμα Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών & Περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Αθήνα 29/03/2023

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



A. ΒΟΓΓΛΗ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**



ΣΠ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**



ΕΕΝΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΣΠ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ
ΤΗΛ.: 210 5102428-429
ΗΛ. ΤΑΧ/ΜΕΙΟ: property@dbda.gr**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
(Π.Ε.Α.) ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.,
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά στις υπηρεσίες έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, για τα κάτωθι κτίρια:

1. Στραταίων 2 – Κουκάκι
Διαμέρισμα, υπερυψωμένο ισόγειο, επιφανείας 65,80 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Δέσποινας χήρας Θεμιστοκλή Καραμανώλη.
2. Βίκτωρος Ουγκώ 37 – Μεταξουργείο
Διαμέρισμα, 1ου ορόφου, επιφανείας 50,30 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Ευαγγελίας Χ. Παναγιώτη Ρούσσου.
3. Ακροπόλεως 4 – Δάφνη
Διαμέρισμα, 1ου ορόφου, επιφανείας 96,88 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Μαριάνθης Ζερβού.
4. Αναγνωστοπούλου 47 – Κολωνάκι
Ισόγειο κατάστημα σε οριζόντια διάταξη με εφαπτόμενο ισόγειο κατάστημα με είσοδο αριστερά επί της οδού Αναγνωστοπούλου, επιφανείας 22,66 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Ιάκωβου Κ. Πατερικού.
5. Αναγνωστοπούλου 47 – Κολωνάκι
Ισόγειο κατάστημα σε οριζόντια διάταξη με εφαπτόμενο ισόγειο κατάστημα με είσοδο δεξιά επί της οδού Αναγνωστοπούλου, επιφανείας 54,00 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών από κληρονομιά Ιάκωβου Κ. Πατερικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α'/19-02-2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) είναι υποχρεωτική, από πιστοποιημένο Ενεργειακό Επιθεωρητή που είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επίσης, το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, ως ιδιοκτήτης των αναφερομένων ακινήτων και ως ωφελούμενος από το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/15418/1294/15.03.2018 (ΦΕΚ 1242/Β'/04.04.2018) Απόφαση του Υπουργού και Αν. Υπουργού ΠΕΝ, του Υπουργού και Αν. Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή ΑΑΔΕ και σύμφωνα με τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α'), υποχρεούται στην πληρωμή παράβολων ενεργειακής επιθεώρησης, για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, τα οποία θα εκδώσει ο ανάδοχος ενεργειακός επιθεωρητής για το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών, για την οριστική υποβολή της ενεργειακής επιθεώρησης.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός των υπηρεσιών έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, με την ταυτόχρονη έκδοση παράβολων ενεργειακής επιθεώρησης θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **€ #769,00#** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, ήτοι: **€ #144,00#** καθώς και συμπεριλαμβανομένων των παράβολων ενεργειακής επιθεώρησης συνολικού ποσού **€ #25,00#**, ήτοι: **€ #5,00#** για κάθε ακίνητο (παράβολο ενεργειακής επιθεώρησης για ακίνητα έως 250 τ.μ.) και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.0 Δ.10 Κ.Α. 6131.003 «Αμοιβές και έξοδα σε τρίτους για την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων»**, προϋπολογισμού 2023 και αναλυτικά ως εξής:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023		ΣΥΝΟΛΟ (€)
			ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (€)	Φ.Π.Α. 24% (€)	
1	Υπηρεσίες έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	600,00	144,00	744,00
	Έκδοση πέντε (5) παράβολων ενεργειακής επιθεώρησης (για ακίνητα έως 250 τ.μ.)	ΠΑΡΑΒΟΛΟ	25,00		25,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					769,00

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες πιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α'/19-02-2013) και με συγκεκριμένη μεθοδολογία η οποία βασίζεται σε μεθόδους υπολογισμού που καθορίζονται από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΦΕΚ 2367/Β'/12-07-2017), λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/07-05-2020).

Ως χρόνος ολοκλήρωσης των υπηρεσιών, ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης ανάθεσης της υπηρεσίας. Οι εισφορές υπέρ ΤΕΕ θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Στο ανωτέρω χρονικό διάστημα, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), μέσω του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας, Πρωτοκόλλου και Διεκπεραίωσης της Διεύθυνσης Διοικητικού Προσωπικού, στο Τμήμα Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών & Περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Αθήνα 29/03/2023

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



Α. ΒΟΓΓΙΑΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



ΣΠ. ΠΟΛΥΖΩΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



ΕΞΟΥΧΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ