

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
Α Θ Η Ν Ω Ν
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα
Πληρ: Β. Δέλλας
Τηλ.: 210-8222623
e-mail: texn.support@dbda.gr

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -
ΛΗΨΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
Δ.Β.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2022 - 2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση των παρακάτω τμηματικών υπηρεσιών:

1) συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας δηλ. συναγερμού, πυρανίχνευσης, ανίχνευσης φυσικού αερίου, αυτόματης πυρόσβεσης (καταιονισμού ύδατος)

2) λήψης - παρακολούθησης σημάτων (επί καθημερινής και 24ώρου βάσεως) των συστημάτων συναγερμού, καθώς και την δωρεάν αποστολή μηνιαίων reports λήψεως σημάτων των παιδικών σταθμών και της κεντρικής υπηρεσίας του Δ.Β.Α. για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αρχομένης όχι νωρίτερα από 12-11-2022, προϋπολογισμών οικ. ετών 2022-2023.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερόμενων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#36.418,80#€ (τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας» με το ποσό **#26.622,80#€ (είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2022-2023 εκ των οποίων: ποσό **2.728,00€ (δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ)** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό **οικ. έτους 2022**, το δε υπόλοιπο ποσό των **23.894,80€ (είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών)** θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού **οικ. έτους 2023**.

Β) τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.002 «Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)» με το ποσό των **#9.796,00#€ (εννέα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2022-2023 εκ των οποίων: ποσό **496,00€ (τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ)** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό **οικ. έτους 2022**, το δε υπόλοιπο ποσό των **9.300,00€ (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ)** θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού **οικ. έτους 2023**.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για τις υπηρεσίες που αφορούν την παρούσα μελέτη και θα πρέπει να **λάβουν γνώση των συστημάτων ασφαλείας** του Δ.Β.Α. μετά από επιτόπια επίσκεψή τους (έστω και δειγματοληπτικά) στα κτήρια σε συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. Κατόπιν θα **προσκομίσουν στον διαγωνισμό υπεύθυνη δήλωση** ότι: αποδέχονται, μετά από επιτόπια έρευνα, ότι δύνανται να αναλάβουν την συντήρηση και επισκευή των συστημάτων ασφαλείας καθώς και τη λήψη και παρακολούθηση σημάτων κτηρίων του ΔΒΑ σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας.

Επιπλέον θα **πρέπει να προσκομίσουν :**

α) πιστοποιητικό EN ISO 9001- Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας σχετικά με την συντήρηση συστημάτων ασφαλείας, πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης,

β) πιστοποιητικό ISO 14001 - συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης,

γ) ISO 45001 – συστήματα διαχείρισης της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία,

δ) πιστοποιητικό ISO 27001 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών,

ε) άδεια λειτουργίας επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας

Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας οι υποψήφιοι ανάδοχοι **θα προσκομίσουν:**

α) αντίγραφα τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων όμοιων υπηρεσιών που ολοκλήρωσαν **εντός της τελευταίας πενταετίας**, μία από τις οποίες θα πρέπει να διαθέτει **κατ' ελάχιστον εβδομήντα (70) σημεία** (αντίστοιχο μέγεθος με το αντικείμενο της παρούσας) ώστε να αποδεικνύεται η τεχνική επάρκεια και η εμπειρία των συμμετεχόντων, και

β) αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής (ή ορθής) εκτέλεσης ή πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής των ανωτέρω συμβάσεων από το φορέα στον οποίο παρείχαν τις ανωτέρω υπηρεσίες.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτηρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για τα εν λόγω συστήματα.

Στην περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, το Δ.Β.Α. προχωρήσει στην τοποθέτηση νέων συστημάτων και σε άλλους χώρους του (πλην των αναφερομένων στον επισυναπτόμενο πίνακα), το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο την συντήρηση και στους νέους χώρους, αν υπάρχει υπόλοιπο εφαρμογών στη σύμβαση.

Εάν απαιτηθεί επέκταση ή παράταση της σύμβασης, αυτό θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Ισχύει το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας».

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ	ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		
 B. ΔΕΛΛΑΣ	 Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	 Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ

A. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η συντήρηση των συστημάτων θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις

β) κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς, για όλο το διάστημα ισχύος του συμφωνητικού μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη εντολή της υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.

1) Ο συντηρητής αναλαμβάνει με εξειδικευμένο προσωπικό κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, επιθεώρηση αντικατάσταση ανταλλακτικού κτλ, έτσι ώστε να εγγυάται την άρτια, αδιάλειπτη, απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των εν λόγω συστημάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, με τις ισχύουσες διατάξεις, με τους εν γένει ισχύοντες Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Ο ανάδοχος είναι ο **μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος** για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του (κάτοχοι απαιτούμενων αδειών σε ισχύ, ασφάλιση αυτών, μέσα προστασίας, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας εργασίας κτλ) αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την διάρκεια του ελέγχου.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα των ανωτέρω κατά την εκτέλεση της εργασίας τους, ή από άλλη αιτία καθώς και οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά από αυτούς σε βάρος τρίτων, ή του ΔΒΑ για τα οποία την ευθύνη φέρει ο ανάδοχος.

Η τεχνική κάλυψη των συστημάτων θα γίνεται σύμφωνα με τη σύμβαση με εξασφάλιση καθ' όλο το 24ωρο επί επτά ημέρες εβδομαδιαίως και για όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών, αργιών κλπ. και θα περιλαμβάνει και τα μικροϋλικά και τις μικροεπισκευές που θα απαιτηθούν χωρίς επιπλέον χρέωση.

2) Σε περίπτωση που κατόπιν εισήγησης του συντηρητή ή και της υπηρεσίας απαιτηθεί εκτάκτως επισκευή, (εκτός των μικροϋλικών και μικροεπισκευών) τούτο θα γίνει **σύμφωνα με τις τιμές της σύμβασης**, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει άμεσα έγγραφη προσφορά για τα υλικά ή τις υπηρεσίες που απαιτούνται και **αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία**.

Στην περίπτωση που είναι αναγκαίο να γίνουν έκτακτες ή αναγκαίες επισκευές και προμήθεια ανταλλακτικών, **που δεν αναφέρονται στους πίνακες εκτάκτων υπηρεσιών και ανταλλακτικών της σύμβασης**, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και **αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία και μετά από απόφαση προέδρου ΔΣ του Δ.Β.Α.**

3) Επισημαίνεται ότι στην τιμή των παραπάνω υλικών συντήρησης περιλαμβάνεται η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου υλικού και η παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση αντικατασταθέντων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

4) Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος σε κάθε επίσκεψή του σε κάθε κτήριο, να συμπληρώνει **δελτίο εργασιών** καθώς και **να υπογράφει στο βιβλίο ελέγχου και συντηρήσεως των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας της πυροσβεστικής υπηρεσίας** που θα φυλάσσεται στο κτήριο. Αντίγραφο του παραπάνω δελτίου θα παραδίδεται στην υπηρεσία.

5) Εάν απαιτηθεί ή ζητηθεί από το Δ.Β.Α. θα δίδεται από τον συντηρητή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ή και βεβαίωση (για κάθε κτήριο) σχετικά με την καλή λειτουργία κάθε συστήματος.

6) Ο Ανάδοχος εγγυάται την ύπαρξη ανταλλακτικών ώστε σε περίπτωση βλάβης, να είναι άμεση η αντικατάστασή τους καθώς και την τηλεφωνική υποστήριξη των συστημάτων σε περίπτωση βλάβης ή αναβάθμισής τους.

7) Ο συντηρητής είναι επίσης υποχρεωμένος για τα συστήματα να επεκτείνει, τροποποιήσει, συνδέσει ή οτιδήποτε απαιτηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

8) Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της προληπτικής συντήρησης τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Αναλυτικά για κάθε σύστημα:

1) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ Η/ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις οι οποίες περίπου **θα πραγματοποιούνται ανά τετράμηνο** και **β) κάθε έκτακτη επισκευή** που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα περιλαμβάνει έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις και δοκιμές των συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης και ενδεικτικά :

- α) Έλεγχος της κεντρικής μονάδας των συστημάτων (πίνακες)
- β) Έλεγχος των λοιπών υλικών των συστημάτων και συνδέσεων (radar, πληκτρολόγιο, μαγνητικές επαφές, συσσωρευτών πινάκων & σειρήνων, φωτεινών επαναληπτών - φλας). Στην αλλαγή συσσωρευτή αναγράφεται σε αυτόν η ημερομηνία αντικατάστασης.
- γ) Έλεγχος με ενεργοποίηση των πυρανίχνευτών.
- δ) Δειγματοληπτικός έλεγχος των χειροκίνητων αγγελτήρων συναγερμού - υαλόθραυστα μπουτόν.
- ε) Έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας **(1 φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης)**.
- ζ) Τον έλεγχο παροχής 230V των συστημάτων.
- η) Έλεγχος της εν γένει καλής λειτουργίας των συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης
- θ) Έλεγχος αποστολής σημάτων πυρανίχνευσης προς το Κέντρο Λήψεως Σημάτων μέσω των συστημάτων συναγερμού.

2) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Η συντήρηση και επισκευή των αυτόματων συστημάτων πυρόσβεσης σε διάφορα κτήρια του ΔΒΑ θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις και

β) κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Υπάρχουν συνολικά 7 εγκαταστάσεις πυρόσβεσης και συγκεκριμένα: 3 εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με απευθείας σύνδεση με ΕΥΔΑΠ και 4 εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα.

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας **(κάθε 3 μήνες περίπου)**, ρυθμίσεις και δοκιμές των συστημάτων και ενδεικτικά :

Για τις εγκαταστάσεις με απευθείας σύνδεση με ΕΥΔΑΠ:

- Πλήρης οπτικός έλεγχος όλης της εγκατάστασης πυρόσβεσης (έλεγχος διαρροών, διαβρώσεων, πιέσεων δικτύου κτλ)
- Έλεγχος λειτουργίας διακοπών ροής (Flow Switch) και της σύνδεσης με τον πίνακα πυρανίχνευσης
- Δοκιμή του εγκατάστασης από τα σημεία ελέγχου Δικτύου
- Καταγραφή πιέσεων στα μανόμετρα του δικτύου

Για τις εγκαταστάσεις με αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα.

- Πλήρης οπτικός και ακουστικός έλεγχος αντλητικού συγκροτήματος και της εγκατάστασης πυρόσβεσης
 - Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή αυτής. Επιπλέον καταγραφή της ένδειξης του ωρομετρητή του πυροσβεστικού συγκροτήματος (αν υπάρχει).
 - Πλήρης ηλεκτρολογικός και υδραυλικός έλεγχος, έλεγχος μπαταρίας, έλεγχος φορτιστή, πιεστικού δοχείου, πιεσοστατών κλπ.
 - Έλεγχος εκκίνησης ηλεκτροκινητήρων και πετρελαιοκινητήρα
 - Έλεγχος πετρελαιοκινητήρα (έλεγχος διαρροών καυσασερίων ή λαδιών, στάθμη λαδιού, στάθμη καυσίμου, έδρανα, ελαστικοί σύνδεσμοι κτλ)
 - Έλεγχος αντλιών (διαρροές, διαβρώσεις, ευθυγράμμιση κτλ)
 - Δοκιμή καλής λειτουργίας του αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης. Λειτουργία του πετρελαιοκινητήρα για 10'.
 - Έλεγχος πληρότητας δεξαμενής πυρόσβεσης, λειτουργία φλοτέρ.
 - Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών και των σταθμών εργαλείων κτηρίου.
 - Έλεγχος πυροσβεστικών δίκρουνων στομιών πυροσβεστικών οχημάτων στο εξωτερικό των κτηρίων
 - Έλεγχος λειτουργίας διακοπών ροής (Flow Switch) και της σύνδεσης με τον πίνακα πυρανίχνευσης
 - Αλλαγή ελαίου, αλλαγή φίλτρου ελαίου, φίλτρου καυσίμου και αλλαγή καυσίμου
- (1 φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης)**
- Καθαριότητα αντλιοστασίου.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί καρτέλα ελέγχου και συντηρήσεως του συστήματος πυρόσβεσης του κτηρίου και να την συμπληρώνει σε κάθε επίσκεψή του με τις ενέργειες που έχει κάνει και τις παρατηρήσεις του. Η καρτέλα θα φυλάσσεται στο αντλιοστάσιο ή στο γραφείο του υπεύθυνου κτηρίου.

3) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει:

α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις οι οποίες **θα πραγματοποιούνται μία φορά το έτος** και για όλη την διάρκεια της σύμβασης και

β) κάθε έκτακτη επισκευή που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις:

- α) Της κεντρικής μονάδας (πίνακας) των συστημάτων ανίχνευσης φυσικού αερίου,
- β) Των συσσωρευτών του πίνακα ανίχνευσης φυσικού αερίου,
- γ) Των ανιχνευτών φυσικού αερίου
- δ) Των χειροκίνητων συστημάτων συναγερμού φυσικού αερίου (υαλόθραυστα μπουτόν)
- ε) Των σειρήνων συναγερμού
- στ) Των φωτεινών επαναληπτών (φλας)
- ζ) Της εν γένει καλής λειτουργίας του συστήματος ανίχνευσης φυσικού αερίου
- η) Τον έλεγχο της βαλβίδας διακοπής παροχής φυσικού αερίου των συστημάτων (εάν υπάρχει)
- θ) Τον έλεγχο παροχής 230V των συστημάτων

B. ΛΗΨΗ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΗΝΙΑΙΩΝ REPORTS ΛΗΨΕΩΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό, προσωπικό και συγκεκριμένο Κέντρο Λήψης και Επεξεργασίας Σημάτων, επί καθημερινής και 24ωρου βάσεως καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, στο οποίο θα αποστέλλουν τα σήματά τους τα εγκατεστημένα συστήματα ασφαλείας των κτηρίων του Δ.Β.Α., μέσω του τερματικού επιλογέα που κάθε σύστημα ασφαλείας διαθέτει.

Τα σήματα των οποίων αναλαμβάνει τη λήψη και παρακολούθηση ο ανάδοχος είναι :

1. Σήμα ληστείας
2. Σήμα διάρρηξης
3. Σήμα προσωπικής απειλής
4. Σήμα διακοπής ρεύματος ΔΕΗ
5. Σήμα ιατρικής βοήθειας
6. Σήμα 24ωρου test
7. Σήμα πτώσης μπαταρίας
8. Σήμα on - off
9. Σήμα φωτιάς.

Οι έλεγχοι που θα πραγματοποιούνται ενδεικτικά είναι:

1. Έλεγχος της όπλισης και αφόπλισης του συστήματος συναγερμού.
2. Έλεγχος της παροχής 230V του συστήματος συναγερμού.
3. Έλεγχος της μπαταρίας του συστήματος.
4. 24ωρο test καλής λειτουργίας του συστήματος.
5. Δωρεάν αποστολή μηνιαίων reports λήψεως σημάτων όλων των συστημάτων συναγερμών των παιδικών σταθμών και της κεντρικής υπηρεσίας του Δ.Β.Α. όποτε ζητηθεί.

Ο ανάδοχος επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει άμεσα και εγκαίρως το αστυνομικό τμήμα περιοχής, την Άμεση Δράση, την Πυροσβεστική Υπηρεσία (εάν υπάρχει σήμα πυρκαγιάς) και οποιοδήποτε υπεύθυνο άτομο θα υποδεικνύει το Ίδρυμα, από την στιγμή που θα λάβει σήμα συναγερμού - κινδύνου, προερχόμενο από τα συστήματα ασφαλείας των αναφερομένων κτηρίων.

Ο ανάδοχος συντηρητής, δεσμεύεται και υποχρεούται ότι, μετά το πέρας της σύμβασής του να παραδώσει στο ΔΒΑ όλους τους κωδικούς των μονάδων συναγερμού που είναι απαραίτητοι για τον προγραμματισμό τους (κωδικοί εγκαταστάτη κτλ) ώστε να δοθούν σε επόμενο ανάδοχο.

Ακολουθούν πίνακες - καταστάσεις κτηρίων προς συντήρηση και λήψη - παρακολούθηση σημάτων:

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

1) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ Ή/ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53
2.	1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ	Λυσίου 3, Πλάκα, 105 56
3.	1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ	Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι, 11741
4.	1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη, 106 80
5.	1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Νοταρά 34 & Δεληγιάνη, Εξάρχεια, 106 83
6.	1Δ.Κ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Θεμιστοκλέους 71, Εξάρχεια, 106 83
7.	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38

2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

8.	2Δ.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοσθένους 40, Παγκράτι, 116 35
9.	2Δ.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 1174
10.	2Δ.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι-Στάδιο, 116 35
11.	2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22& Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634
12.	2Δ.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45
13.	2Δ.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ	Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 32
14.	2Δ.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 31
15.	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Γ΄	Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος , 11745
16.	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Β΄	Κριναγόρου 11, Νέος Κόσμος, 117 45
17.	2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄	Κριναγόρου 9, Νέος Κόσμος, 11745

3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

18.	3Δ.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός, 118 55
19.	3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53
20.	3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52
21.	3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα, 118 54
22.	3Δ.Κ. ΑΛΟΠΗΣ	Αλόπης 40, Κάτω Πετράλωνα, 118 53
23.	3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα

4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

24.	4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
25.	4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
26.	4Δ.Κ. ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗ	Μανουσογιάννη 3, Θυμαράκια, 104 45
27.	4Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ	Μιχαήλ Κόρακα 11, Αχαρνών - Θυμαράκια, 104 45
28.	4Δ.Κ. ΓΕΡΑΚΗ	Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια 104 45

29.	4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43
30.	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Α΄	Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ, 104 44
31.	4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Β΄	Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζέ, 104 44
32.	4Δ.Κ. Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43
33.	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄	Επιδάουρου 21, Κολωνός, 104 44
34.	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Β΄	Επιδάουρου 69, Κολωνός, 104 44
35.	4Δ.Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωαννίνων 81, Λόφος Σκουζέ, 104 44
36.	4Δ.Κ. ΠΥΡΛΑ	Πύρλα 21, Κάτω Πατήσια, 111 45

5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

37.	5Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 111 43
38.	5Δ.Κ. ΝΕΪΓΥ	Νεϊγύ 62, Άνω Πατήσια, 111 43
39.	5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
40.	5Δ.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ	Ερμίππου 11, Προμπονάς, 111 43
41.	5Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44
42.	5Δ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ηρακλείου 58 & Αγ. Λαύρας, Άνω Πατήσια, 111 41
43.	5Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ	Ροστάν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια, 111 41
44.	5Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ	Αγίας Λαύρας & Ροστάν 32, Άνω Πατήσια, 111 41
45.	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄	Αμασίου 21, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43
46.	5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄	Αμασίου 19, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43

6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

47.	6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40
48.	6Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών, 112 52
49.	6Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ	Λέσβου 19, Κυψέλη-Ανιάτων, 112 56
50.	6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46
51.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61
52.	6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64
53.	6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64
54.	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Α΄	Κρίσσης 54, Άνω Κυψέλη, 113 64
55.	6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Β΄	Κρίσσης 15, Άνω Κυψέλη, 113 64
56.	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363

7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

57.	7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
58.	7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι, 115 26
59.	7Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26
60.	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22
61.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
62.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
63.	7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26
64.	7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ	Νορντάου 2, Γκύζη, 114 74
65.	7Δ.Κ. ΛΥΚΑΙΟΥ	Λυκαίου 67-73, Γκύζη, 114 76
66.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, 11526
67.	7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι-Ερυθρός, 11527
68.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων, 11526

ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΒΑ

69.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΚΤΗΡΙΟ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
70.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΤΑΜΕΙΟ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
71.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
72.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ	Σάμου 95, Σταθμός Λαρίσης
73.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ (ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ)	Διδύμου 21, Σταθμός Λαρίσης
74.	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου
75.	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ)	Δομοκού & Φιλαδελφείας, Σταθμός Λαρίσης
76.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΛΕΑΝΔΡΟΥ & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ)	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού
77.	Β' ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΔΒΑ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
78.	ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΠΑΨ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ	Λάκωνος 9, Γηροκομείο, Αμπελόκηποι
79.	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΧΕΙΡΟΤΕΧΝΙΑΣ ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
80.	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ)	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι

2Α) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ

A/A	ΚΤΗΡΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
2^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634
3^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
2.	3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα
4^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
3.	4Δ.Κ. Α' ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43
7^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
4.	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22

2Β) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΥΔΑΠ

A/A	ΚΤΗΡΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
5^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
2.	5Δ.Κ. Δ. ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44
6^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
3.	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363

3) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ (ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)

a/a	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1^η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53
2.	1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Μαυρομιχάλη 63, Νέαπολη, 106 80
3.	1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38
4.	1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια, 106 83
5.	1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ	Λυσίου 3, Πλάκα, 105 56
6.	1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ	Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι, 11741

2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
7.	2Δ.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοσθένους 40, Παγκράτι, 116 35
8.	2Δ.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 11743
9.	2Δ.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι, 116 35
10.	2Δ.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζί & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45
11.	2Δ.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος, Παγκράτι, 116 31
12.	2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634
3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
13.	3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΛΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53
14.	3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδόν, Κ. Πετράλωνα, 118 54
15.	3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52
16.	3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα 10435
4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
17.	4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
18.	4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43
19.	4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
20.	4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄	Επιδάουρου 21, Κολωνός, 104 44
5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
21.	5Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 11143
22.	5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
23.	5Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ	Ροσταν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια, 111 41
6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
24.	6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40
25.	6Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ	Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών, 112 52
26.	6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64
27.	6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Άγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46
28.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 6
29.	6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64
30.	6Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ	Λέσβου 19, Κυψέλη - Ανιάτων
7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
31.	7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
32.	7Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
33.	7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
34.	7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός
35.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
36.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών ενδεικτικός προϋπολογισμός αφορά την εκτέλεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης & επισκευής συστημάτων ασφαλείας δηλ. συναγερμού, πυρανίχνευσης, ανίχνευσης φυσικού αερίου, αυτόματης πυρόσβεσης (καταιονισμού ύδατος) καθώς και η λήψη - παρακολούθηση σημάτων των συστημάτων συναγερμού των κτηρίων του Δ.Β.Α. για ένα (1) έτος από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αρχομένης όχι νωρίτερα από 12-11-2022, προϋπολογισμών οικ. ετών 2022-2023.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερόμενων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό **#36.418,80#€ (τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας» με το ποσό #26.622,80#€ (είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2022-2023 εκ των οποίων: ποσό 2.728,00€ (δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2022, το δε υπόλοιπο ποσό των 23.894,80€ (είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών) θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2023.

Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.002 «Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)» με το ποσό των #9.796,00#€ (εννέα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2022-2023 εκ των οποίων: ποσό 496,00€ (τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2022, το δε υπόλοιπο ποσό των 9.300,00€ (εννέα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ) θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2023.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Α) Κ.Α. 6264.007 - Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας**ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2022 - Κ.Α. 6264.007**

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Μηνιαία λήψη - παρακολούθηση σημάτων συστημάτων συναγερμού (ως τεχνικές περιγραφές).	160	7,50	1.200,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				
ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ				1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ:				2.200,00
Φ.Π.Α. 24%:				528,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2022:				2.728,00

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης (ως τεχνικές περιγραφές)	240	20,00	4.800,00
2.	Συντήρηση και επισκευή αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης - καταιονισμού ύδατος - πυροσβεστικά συγκροτήματα (ως τεχνικές περιγραφές)	28	90,00	2.520,00
3.	Συντήρηση και επισκευή συστήματος ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων (ως τεχνικές περιγραφές).	36	50,00	1.800,00
4.	Μηνιαία λήψη - παρακολούθηση σημάτων συστημάτων συναγερμού (ως τεχνικές περιγραφές)	880	7,50	6.600,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				15.720,00
ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ				3.550,00
ΣΥΝΟΛΟ:				19.270,00
Φ.Π.Α. 24%:				4.624,80
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2023:				23.894,80

Β) Κ.Α. 6662.002 - Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2022 - Κ.Α. 6662.002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
Υλικά συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας	400,00
Φ.Π.Α. 24%:	96,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2022:	496,00

ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2023 - Κ.Α. 6662.002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
Υλικά συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας	7.500,00
Φ.Π.Α. 24%:	1.800,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 2023:	9.300,00

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	2022	2023	2022-2023	ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)
ΚΑ 6264.007	2.200,00	19.270,00	21.470,00	5.152,80	26.622,80
ΚΑ 6662.002	400,00	7.500,00	7.900,00	1.896,00	9.796,00
ΣΥΝΟΛΑ (€)	2.600,00	26.770,00	29.370,00	7.048,80	36.418,80
ΦΠΑ 24% (€)	624,00	6.424,80	7.048,80		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ 24% (€)	3.224,00	33.194,80	36.418,80		

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) €
1.	Υπηρεσίες επέκτασης, τροποποίησης, κτλ της εγκατάστασης	Εργατοώρα	30,00
2.	Έλεγχος πυρ/κού συγκροτήματος αντλιών ή/και πετρελαιοκινητήρα από τον κατασκευαστή του επί τόπου	ΥΠΗΡ.	100,00
3.	Επισκευή ηλεκτρονικής πλακέτας	ΥΠΗΡ.	80,00
4.	Επισκευή αντλίας επί τόπου	ΥΠΗΡ.	100,00
5.	Επισκευή αντλίας με λύσιμο και μεταφορά σε εργαστήριο	ΥΠΗΡ.	200,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

α/α	ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) €
1.	Κεντρική μονάδα-πίνακας συστήματος συναγερμού min 8 ζωνών	TEM	200,00
2.	Πληκτρολόγιο συναγερμού με οθόνη LCD	TEM	120,00
3.	Πληκτρολόγιο συναγερμού LED min 8 ζωνών	TEM	80,00
4.	Ανιχνευτής κίνησης (Radar) - 3 επίπεδα ακτίνων	TEM	40,00
5.	Μαγνητική επαφή	ΖΕΥΓΟΣ	12,00
6.	Σειρήνα εξωτερική με φλας	TEM	50,00
7.	Σειρήνα εσωτερική συναγερμού	TEM	20,00
8.	Συσσωρευτής - μπαταρία επαναφορτιζόμενη 12V-7Ah	TEM	15,00
9.	Τροφοδοτικό- φορτιστής 12V DC/4A εντός κυτίου	TEM	70,00
10.	Μετασχηματιστής	TEM	20,00
11.	Φίλτρο ADSL	TEM	10,00
12.	Πλακέτα πίνακα	TEM	130,00
13.	Πίνακας πυρανίχνευσης min 6 ζωνών (συμβατικής τεχνολογίας)	TEM	170,00
14.	Ανιχνευτής θερμότητας (θερμοδιαφορικός) ή καπνού (οπτικός) με τη βάση του	TEM	25,00
15.	Υαλόθραυστο μπουτόν συναγερμού (συμβατικής τεχνολογίας)	TEM	25,00
16.	Φωτιστικό ασφαλείας LED 90min 8 ή 9 LED EN-60598	TEM	30,00
17.	Πίνακας ανίχνευσης αερίου min 2 ζωνών (συμβατικής τεχνολογίας)	TEM	170,00
18.	Ανιχνευτής φυσικού αερίου 230 V με έξοδο ρελέ (τύπου olympia electronics)	TEM	90,00
19.	Πλακέτα αυτοματισμού πίνακα πυροσβεστικού συγκροτήματος	TEM	200,00
20.	Αντικραδασμικό (σπирάλ) εξάτμισης πετρελαιοκινητήρα	TEM	50,00
21.	Πιεσοστάτης λαδιού πετρελαιοκινητήρα	TEM	100,00
22.	Μανόμετρο	TEM	80,00
23.	Συσσωρευτής - μπαταρία εκκίνησης πετρελαιοκινητήρα (τύπου BOSCH) 12V 70Ah	TEM	150,00
24.	Καλώδιο συναγερμού 4 ζευγών (8X0,22)	ΜΕΤΡΟ	0,70
25.	Καλώδιο πυρανίχνευσης εύκαμπτο 2X1,0	ΜΕΤΡΟ	1,20
26.	Αισθητήρας ανιχνευτή φυσικού αερίου (τύπου olympia electronics)	TEM	40,00
27.	Πιεσοστάτης αντλητικού συγκροτήματος	TEM	60,00

22REO010956006 2022-07-19

Σε περίπτωση που κατόπιν εισήγησης του συντηρητή ή και της υπηρεσίας απαιτηθεί εκτάκτως επισκευή, (εκτός των μικροϋλικών και μικροεπισκευών) τούτο θα γίνει **σύμφωνα με τις τιμές της σύμβασης**, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει άμεσα έγγραφη προσφορά για τα υλικά ή τις υπηρεσίες που απαιτούνται και **αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία.**

Στην περίπτωση που είναι αναγκαίο να γίνουν έκτακτες ή αναγκαίες επισκευές και προμήθεια ανταλλακτικών, που δεν αναφέρονται στους πίνακες εκτάκτων υπηρεσιών και ανταλλακτικών της σύμβασης, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και αφού δοθεί η σχετική έγκριση από την υπηρεσία και μετά από απόφαση προέδρου ΔΣ του Δ.Β.Α.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

B. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΡΑΜΜΕΝΗ