

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
Α Θ Η Ν Ω Ν  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ  
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας  
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95  
Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα  
Πληρ: Β. Δέλλας  
Τηλ.: 210-8222623  
e-mail: texn.support@dbda.gr

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -  
ΛΗΨΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ  
Δ.Β.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2023 - 2024

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση των παρακάτω τμηματικών υπηρεσιών:

**1) συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας** δηλ. συναγερμού, πυρανίχνευσης, ανίχνευσης φυσικού αερίου, αυτόματης πυρόσβεσης (καταιονισμού ύδατος)

**2) λήψης - παρακολούθησης σημάτων** (επί καθημερινής και 24ώρου βάσεως) των συστημάτων συναγερμού, των κτηρίων του Δ.Β.Α. για ένα (1) έτος από την ημερομηνία ανάρτησης αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ, αρχομένης όχι νωρίτερα από 05-12-2023, προϋπολογισμών οικ. ετών 2023-2024.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερόμενων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#37.172,10#€ (τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και δέκα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

**Α) τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»** με το ποσό **#26.012,10#€ (είκοσι έξι χιλιάδων δώδεκα ευρώ και δέκα λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2023-2024 εκ των οποίων: ποσό **#1.993,30#€ (χιλίων εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών)** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2023, το δε υπόλοιπο ποσό των **#24.018,80#€ (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων δεκαοκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών)** θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

**Β) τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.002 «Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)»** με το ποσό των **#11.160,00#€ (έντεκα χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2023-2024 εκ των οποίων: ποσό **#1.202,80#€ (χιλίων διακοσίων δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών)** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2023, το δε υπόλοιπο ποσό των **#9.957,20#€ (εννέα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών)** θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για τις υπηρεσίες που αφορούν την παρούσα μελέτη και θα πρέπει να **λάβουν γνώση των συστημάτων ασφαλείας** του Δ.Β.Α. μετά από επιτόπια επίσκεψή τους (έστω και δειγματοληπτικά) στα κτήρια σε συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. Κατόπιν θα **προσκομίσουν στον διαγωνισμό υπεύθυνη δήλωση** ότι: αποδέχονται, μετά από επιτόπια έρευνα, ότι δύνανται να αναλάβουν την συντήρηση και επισκευή των συστημάτων ασφαλείας καθώς και τη λήψη και παρακολούθηση σημάτων κτηρίων του ΔΒΑ σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας.

Επιπλέον θα **πρέπει να προσκομίσουν :**

**α) πιστοποιητικό ISO 9001-** Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας σχετικά με την συντήρηση συστημάτων ασφαλείας, πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης,

**β) πιστοποιητικό ISO 14001 -** Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης,

**γ) πιστοποιητικό ISO 45001 -** Συστήματα Διαχείρισης της Υγείας και της Ασφάλειας στην εργασία,

**δ) πιστοποιητικό ISO 27001 -** Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών,

**ε) πιστοποιητικό ISO 37001 -** Συστήματα Διαχείρισης κατά της δωροδοκίας,

**στ) άδεια λειτουργίας επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας**

Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας οι υποψήφιοι ανάδοχοι **θα προσκομίσουν:**

**α) αντίγραφα τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων όμοιων υπηρεσιών** που ολοκλήρωσαν **εντός της τελευταίας πενταετίας**, μία από τις οποίες θα πρέπει να διαθέτει **κατ' ελάχιστον εβδομήντα (70) σημεία** (αντίστοιχο μέγεθος με το αντικείμενο της παρούσας) ώστε να αποδεικνύεται η τεχνική επάρκεια και η εμπειρία των συμμετεχόντων, και

β) αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής (ή ορθής) εκτέλεσης ή πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής των ανωτέρω συμβάσεων από το φορέα στον οποίο παρείχαν τις ανωτέρω υπηρεσίες.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην τεχνική έκθεση κτηρίων, λόγω λήξεως της μισθώσεως ή άλλου λόγου, το Δ.Β.Α. δεν υποχρεώνεται σε καταβολή αμοιβής συντηρήσεως για τα εν λόγω συστήματα.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) στους παρακάτω πίνακες, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο, ή χώρο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Στην περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, το Δ.Β.Α. προχωρήσει στην τοποθέτηση νέων συστημάτων και σε άλλους χώρους του (πλην των αναφερομένων στον επισυναπτόμενο πίνακα), το Δ.Β.Α. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο την συντήρηση και στους νέους χώρους, αν υπάρχει υπόλοιπο εφαρμογών στη σύμβαση.

Εάν απαιτηθεί επέκταση ή παράταση της σύμβασης, αυτό θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Ισχύει το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «*Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπόλληλο της υπηρεσίας*».

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

α/α ΑΓ. ΓΙΟΛΤΖΙΔΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****I. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

Η συντήρηση των συστημάτων θα περιλαμβάνει:

**α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις**

**β) κάθε έκτακτη επισκευή** που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς, για όλο το διάστημα ισχύος του συμφωνητικού μετά από τηλεφωνική ή έγγραφη εντολή της υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος με δική του δαπάνη να αποστείλει ειδικό τεχνίτη άμεσα για την αποκατάσταση βλαβών.

1) Ο συντηρητής αναλαμβάνει με εξειδικευμένο προσωπικό κάθε αναγκαία ενέργεια, επέμβαση, επιθεώρηση αντικατάσταση ανταλλακτικού κτλ, έτσι ώστε να εγγυάται την άρτια, αδιάλειπτη, απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των εν λόγω συστημάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, με τις ισχύουσες διατάξεις, με τους εν γένει ισχύοντες Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Ο ανάδοχος είναι ο **μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος** για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του (κάτοχοι απαιτούμενων αδειών σε ισχύ, ασφάλιση αυτών, μέσα προστασίας, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας εργασίας κτλ) αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της εργασίας τους.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, **αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α.**, και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Η τεχνική κάλυψη των συστημάτων θα γίνεται σύμφωνα με τη σύμβαση με εξασφάλιση καθ' όλο το 24ωρο επί επτά ημέρες εβδομαδιαίως και για όλες τις ημέρες του έτους, συμπεριλαμβανομένων Σαββατοκύριακων, εορτών, αργιών κλπ. και θα περιλαμβάνει και τα μικροϋλικά και τις μικροεπισκευές που θα απαιτηθούν χωρίς επιπλέον χρέωση.

2) Σε περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή κ.λ.π., είτε κατόπιν εισήγησης του συντηρητή είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει **σύμφωνα με τις τιμές της σύμβασης**, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει προσφορά για τα υλικά ή τις υπηρεσίες που απαιτούνται και **αφού δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία**. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή κ.λ.π. με εργασίες ή/και υλικά, που δεν αναφέρονται στους πίνακες **εκτάκτων υπηρεσιών ή υλικών συντήρησης της σύμβασης**, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και **αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία και μετά από απόφαση προέδρου ΔΣ του Δ.Β.Α.**

3) Επισημαίνεται ότι στην τιμή των παραπάνω υλικών συντήρησης περιλαμβάνεται η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η τοποθέτηση του νέου υλικού και η παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν απαιτούνται. Τέλος περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση αντικατασταθέντων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

4) Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος σε κάθε επίσκεψή του σε κάθε κτήριο, να συμπληρώνει **δελτίο εργασιών** καθώς και **να υπογράφει στο βιβλίο ελέγχου και συντηρήσεως των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας της πυροσβεστικής υπηρεσίας** που βρίσκεται στο κτήριο. Αντίγραφο του παραπάνω δελτίου θα αποστέλλεται με e-mail στο Τμήμα Συντήρησης του Δ.Β.Α. και στο κτήριο.

5) Εάν απαιτηθεί ή ζητηθεί από το Δ.Β.Α. θα δίδεται από τον συντηρητή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ή και βεβαίωση (για κάθε κτήριο) σχετικά με την καλή λειτουργία κάθε συστήματος.

6) Ο Ανάδοχος εγγυάται την ύπαρξη ανταλλακτικών ώστε σε περίπτωση βλάβης, να είναι άμεση η αντικατάστασή τους καθώς και την τηλεφωνική υποστήριξη των συστημάτων σε περίπτωση βλάβης ή αναβάθμισής τους.

7) Ο συντηρητής είναι επίσης υποχρεωμένος για τα συστήματα να επεκτείνει, τροποποιήσει, συνδέσει ή οτιδήποτε απαιτηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

8) Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό της προληπτικής συντήρησης τουλάχιστον δυο (2) ημέρες ωρίτερα.

Αναλυτικά για κάθε σύστημα:

**Α) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ Η΄/ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.**

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει:

**α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις** οι οποίες περίπου **θα πραγματοποιούνται ανά τετράμηνο** και **β) κάθε έκτακτη επισκευή** που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα περιλαμβάνει έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις και δοκιμές των συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης και ενδεικτικά :

- α) Έλεγχος της κεντρικής μονάδας των συστημάτων (πίνακες)
- β) Έλεγχος των λοιπών υλικών των συστημάτων και συνδέσεων (radar, πληκτρολόγιο, μαγνητικές επαφές, συσσωρευτών πινάκων & σειρήνων, φωτεινών επαναληπτών - φλας, διακόπτες ροής - **flow switch** κτλ). Στην αλλαγή συσσωρευτή αναγράφεται σε αυτόν η ημερομηνία αντικατάστασης.
- γ) Έλεγχος πυρανιχνευτών (**ενεργοποίηση μία φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης**)
- δ) Δειγματοληπτικός έλεγχος των χειροκίνητων αγγελτήρων συναγερμού - υαλόθραυστα μπουτόν.
- ε) Έλεγχος φωτιστικών ασφαλείας (**1 φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης**).
- ζ) Τον έλεγχο παροχής 230V των συστημάτων.
- η) Έλεγχος της εν γένει καλής λειτουργίας των συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης
- θ) Έλεγχος αποστολής σημάτων πυρανίχνευσης προς το Κέντρο Λήψεως Σημάτων μέσω των συστημάτων συναγερμού.

**Β) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ**

Η συντήρηση και επισκευή των αυτόματων συστημάτων πυρόσβεσης σε διάφορα κτήρια του ΔΒΑ θα περιλαμβάνει:

**α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις** και

**β) κάθε έκτακτη επισκευή** που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Υπάρχουν συνολικά 7 εγκαταστάσεις πυρόσβεσης και συγκεκριμένα: 3 εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με απευθείας σύνδεση με ΕΥΔΑΠ και 4 εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα.

Η προληπτική (τακτική) συντήρηση θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας (**κάθε 3 μήνες περίπου**), ρυθμίσεις και δοκιμές των συστημάτων και ενδεικτικά :

**Για τις εγκαταστάσεις με απευθείας σύνδεση με ΕΥΔΑΠ:**

- Πλήρης οπτικός έλεγχος όλης της εγκατάστασης πυρόσβεσης (έλεγχος διαρροών, διαβρώσεων, πιέσεων δικτύου κτλ)
- Δοκιμή του εγκατάστασης από τα Σημεία Ελέγχου Δικτύου
- Καταγραφή πιέσεων στα μανόμετρα του δικτύου

**Για τις εγκαταστάσεις με αντλητικά πυροσβεστικά συγκροτήματα.**

- Πλήρης οπτικός και ακουστικός έλεγχος αντλητικού συγκροτήματος και της εγκατάστασης πυρόσβεσης
- Έλεγχος πίεσης δικτύου και καταγραφή αυτής.
- Πλήρης ηλεκτρολογικός και υδραυλικός έλεγχος, έλεγχος μπαταρίας, έλεγχος φορτιστή, πιεστικού δοχείου, πιεσοστατών κλπ.
- Έλεγχος εκκίνησης ηλεκτροκινητήρων και πετρελαιοκινητήρα
- Έλεγχος πετρελαιοκινητήρα (έλεγχος διαρροών καυσασερίων ή λαδιών, στάθμη λαδιού, στάθμη καυσίμου, έδρανα, ελαστικοί σύνδεσμοι κτλ)
- Έλεγχος αντλιών (διαρροές, διαβρώσεις, ευθυγράμμιση κτλ)
- Δοκιμή καλής λειτουργίας του αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης.
- Έλεγχος πληρότητας δεξαμενής πυρόσβεσης, λειτουργία φλοτέρ.
- Έλεγχος πυροσβεστικών δίκρουνων στομιών πυροσβεστικών οχημάτων στο εξωτερικό των κτηρίων
- Αλλαγή ελαίου, αλλαγή φίλτρου ελαίου, φίλτρου καυσίμου και αλλαγή καυσίμου (**1 φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης**)
- Καθαριότητα αντλιοστασίου.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί καρτέλα ελέγχου και συντηρήσεως του συστήματος πυρόσβεσης του κτηρίου και να την συμπληρώνει σε κάθε επίσκεψή του με την ημερομηνία ελέγχου, τις ενέργειες που έχει κάνει και τις παρατηρήσεις του. Η καρτέλα θα φυλάσσεται στο αντλιοστάσιο ή στο γραφείο του υπεύθυνου κτηρίου.

**Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει:

**α) τις προληπτικές (τακτικές) συντηρήσεις** οι οποίες **θα πραγματοποιούνται μία φορά το έτος** και για όλη την διάρκεια της σύμβασης και

**β) κάθε έκτακτη επισκευή** που θα προκύψει λόγω βλάβης, δυσλειτουργίας ή φθοράς.

Η συντήρηση και επισκευή των εν λόγω συστημάτων θα περιλαμβάνει τον έλεγχο καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις και ενδεικτικά:

- α) Της κεντρικής μονάδας (πίνακας) των συστημάτων ανίχνευσης φυσικού αερίου,
- β) Των συσσωρευτών του πίνακα ανίχνευσης φυσικού αερίου,
- γ) Των ανιχνευτών φυσικού αερίου
- δ) Των χειροκίνητων συστημάτων συναγερμού φυσικού αερίου (υαλόθραυστα μπουτόν)
- ε) Των σειρήνων συναγερμού
- στ) Των φωτεινών επαναληπτών (φλας)
- ζ) Της εν γένει καλής λειτουργίας του συστήματος ανίχνευσης φυσικού αερίου
- η) Τον έλεγχο της βαλβίδας διακοπής παροχής φυσικού αερίου των συστημάτων (εάν υπάρχει)
- θ) Τον έλεγχο παροχής 230V των συστημάτων

**II. ΛΗΨΗ-ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΗΝΙΑΙΩΝ REPORTS ΛΗΨΕΩΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ Δ.Β.Α.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο τεχνολογικό εξοπλισμό, προσωπικό και συγκεκριμένο Κέντρο Λήψης και Επεξεργασίας Σημάτων, επί καθημερινής και 24ωρου βάσεως καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, στο οποίο θα αποστέλλουν τα σήματά τους τα εγκατεστημένα συστήματα ασφαλείας των κτηρίων του Δ.Β.Α., μέσω του τερματικού επιλογέα που κάθε σύστημα ασφαλείας διαθέτει.

Τα σήματα των οποίων αναλαμβάνει τη λήψη και παρακολούθηση ο ανάδοχος είναι ενδεικτικά:

1. Σήμα ληστείας
2. Σήμα διάρρηξης
3. Σήμα προσωπικής απειλής
4. Σήμα διακοπής ρεύματος ΔΕΗ
5. Σήμα ιατρικής βοήθειας
6. Σήμα 24ωρου test
7. Σήμα πτώσης μπαταρίας
8. Σήμα on - off
9. Σήμα φωτιάς.

Οι έλεγχοι που θα πραγματοποιούνται ενδεικτικά είναι:

1. Έλεγχος της όπλισης και αφόπλισης του συστήματος συναγερμού.
2. Έλεγχος της παροχής 230V του συστήματος συναγερμού.
3. Έλεγχος της μπαταρίας του συστήματος.
4. 24ωρο test καλής λειτουργίας του συστήματος.
5. Δωρεάν αποστολή μηνιαίων reports λήψεως σημάτων όλων των συστημάτων συναγερμών των παιδικών σταθμών και της κεντρικής υπηρεσίας του Δ.Β.Α. όποτε ζητηθεί.

Ο ανάδοχος επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει άμεσα και εγκαίρως το αστυνομικό τμήμα περιοχής, την Άμεση Δράση, την Πυροσβεστική Υπηρεσία (εάν υπάρχει σήμα πυρκαγιάς) και οποιοδήποτε υπεύθυνο άτομο θα υποδεικνύει το Ίδρυμα, από την στιγμή που θα λάβει σήμα συναγερμού - κινδύνου, προερχόμενο από τα συστήματα ασφαλείας των αναφερομένων κτηρίων.

Ο ανάδοχος συντηρητής, δεσμεύεται και υποχρεούται ότι, μετά το πέρας της σύμβασής του να παραδώσει στο ΔΒΑ όλους τους κωδικούς των μονάδων συναγερμού που είναι απαραίτητοι για τον προγραμματισμό τους (κωδικοί εγκαταστάτη κτλ) ώστε να δοθούν σε επόμενο ανάδοχο.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

α/α ΑΓ. ΓΙΟΛΤΖΙΔΟΥ

Ακολουθούν πίνακες - καταστάσεις κτηρίων προς συντήρηση και λήψη - παρακολούθηση σημάτων:

### III. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

#### 1) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ Ή/ ΚΑΙ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ

| A/A                          | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ          | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                                |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                           |                                          |
| 1.                           | 1Δ.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ            | Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53   |
| 2.                           | 1Δ.Κ. ΛΥΣΙΟΥ              | Λυσίου 3, Πλάκα, 105 56                  |
| 3.                           | 1Δ.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ     | Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι, 11741       |
| 4.                           | 1Δ.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ         | Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη, 106 80          |
| 5.                           | 1Δ.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ | Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια, 106 83 |
| 6.                           | 1Δ.Κ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ       | Θεμιστοκλέους 71, Εξάρχεια, 106 83       |
| 7.                           | 1Δ.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ            | Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38          |

#### **2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

|     |                     |                                                     |
|-----|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 8.  | 2Δ.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ   | Νικοσθένους 40, Παγκράτι, 116 35                    |
| 9.  | 2Δ.Κ. ΠΥΘΕΟΥ        | Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 1174              |
| 10. | 2Δ.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ     | Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι-Στάδιο, 116 35      |
| 11. | 2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ    | Εργοτίμου 22& Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634            |
| 12. | 2Δ.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ    | Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45        |
| 13. | 2Δ.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ     | Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 32 |
| 14. | 2Δ.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ     | Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 31 |
| 15. | 2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Γ΄ | Κριναγόρου 13, Νέος Κόσμος, 11745                   |
| 16. | 2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Β΄ | Κριναγόρου 11, Νέος Κόσμος, 117 45                  |
| 17. | 2Δ.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄ | Κριναγόρου 9, Νέος Κόσμος, 11745                    |

#### **3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

|     |                    |                                              |
|-----|--------------------|----------------------------------------------|
| 18. | 3Δ.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ | Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός, 118 55           |
| 19. | 3Δ.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ   | Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53          |
| 20. | 3Δ.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ     | Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52             |
| 21. | 3Δ.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ      | Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα, 118 54 |
| 22. | 3Δ.Κ. ΑΛΟΠΗΣ       | Αλόπης 40, Κάτω Πετράλωνα, 118 53            |
| 23. | 3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ   | Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα              |

#### **4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

|     |                     |                                                |
|-----|---------------------|------------------------------------------------|
| 24. | 4Δ.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ    | Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41 |
| 25. | 4Δ.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ       | Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41   |
| 26. | 4Δ.Κ. ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗ | Μανουσογιάννη 3, Θυμαράκια, 104 45             |
| 27. | 4Δ.Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ | Μιχαήλ Κόρακα 11, Αχαρνών - Θυμαράκια, 104 45  |
| 28. | 4Δ.Κ. ΓΕΡΑΚΗ        | Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια 104 45                 |
| 29. | 4Δ.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ      | Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43   |
| 30. | 4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Α΄  | Ευαλκίδου 55, Λόφος Σκουζέ, 104 44             |
| 31. | 4Δ.Κ. ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ Β΄  | Ευαλκίδου 53, Λόφος Σκουζέ, 104 44             |
| 32. | 4Δ.Κ. Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ   | Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43           |
| 33. | 4Δ.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄  | Επιδάυρου 21, Κολωνός, 104 44                  |

|     |                    |                                    |
|-----|--------------------|------------------------------------|
| 34. | 4Δ.Κ. ΕΠΙΛΑΥΡΟΥ Β΄ | Επιδαύρου 69, Κολωνός, 104 44      |
| 35. | 4Δ.Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ    | Ιωαννίνων 81, Λόφος Σκουζέ, 104 44 |
| 36. | 4Δ.Κ. ΠΥΡΛΑ        | Πύρλα 21, Κάτω Πατήσια, 111 45     |

**5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

|     |                       |                                                  |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 37. | 5Δ.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ  | Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 111 43 |
| 38. | 5Δ.Κ. ΝΕΪΓΥ           | Νεϊγύ 62, Άνω Πατήσια, 111 43                    |
| 39. | 5Δ.Κ. ΑΞΙΟΠΟΛΕΩΣ      | Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42                |
| 40. | 5Δ.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ        | Ερμίππου 11, Προμπονάς, 111 43                   |
| 41. | 5Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ | Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44          |
| 42. | 5Δ.Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ       | Ηρακλείου 58 & Αγ. Λαύρας, Άνω Πατήσια, 111 41   |
| 43. | 5Δ.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ | Ροστάν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια, 111 41        |
| 44. | 5Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ    | Αγίας Λαύρας & Ροστάν 32, Άνω Πατήσια, 111 41    |
| 45. | 5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄      | Αμασίου 21, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43        |
| 46. | 5Δ.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄      | Αμασίου 19, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43        |

**6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

|     |                    |                                               |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------|
| 47. | 6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ    | Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40 |
| 48. | 6Δ.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ     | Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών, 112 52          |
| 49. | 6Δ.Κ. ΛΕΣΒΟΥ       | Λέσβου 19, Κυψέλη-Ανιάτων, 112 56             |
| 50. | 6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ | Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46    |
| 51. | 6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ     | Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61                   |
| 52. | 6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ    | Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64                  |
| 53. | 6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ       | Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64                      |
| 54. | 6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Α΄   | Κρίσσης 54, Άνω Κυψέλη, 113 64                |
| 55. | 6Δ.Κ. ΚΡΙΣΣΗΣ Β΄   | Κρίσσης 15, Άνω Κυψέλη, 113 64                |
| 56. | 6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ    | Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363                    |

**7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

|     |                             |                                             |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 57. | 7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ              | Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21             |
| 58. | 7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ | Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι, 115 26     |
| 59. | 7Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ        | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26     |
| 60. | 7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ             | Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22 |
| 61. | 7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄              | Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24          |
| 62. | 7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄              | Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24          |
| 63. | 7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ       | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26     |
| 64. | 7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ              | Νορντάου 2, Γκύζη, 114 74                   |
| 65. | 7Δ.Κ. ΛΥΚΑΙΟΥ               | Λυκαίου 67-73, Γκύζη, 114 76                |
| 66. | 7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄           | Λεωφ. Κηφισίας 128, 11526                   |
| 67. | 7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ             | Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι-Ερυθρός, 11527    |
| 68. | 7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄           | Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων, 11526      |

| ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΒΑ |                                                         |                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 69.                | ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΚΤΗΡΙΟ)                       | Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια            |
| 70.                | ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΤΑΜΕΙΟ)                       | Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια            |
| 71.                | ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α.<br>(ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ)           | Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια            |
| 72.                | ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α.<br>(Α' ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ)              | Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια            |
| 73.                | ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ<br>(ΓΡΑΦΕΙΑ)           | Σάμου 95, Σταθμός Λαρίσης               |
| 74.                | ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ<br>(ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ)        | Διδύμου 21, Σταθμός Λαρίσης             |
| 75.                | ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ                                | Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου          |
| 76.                | ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ)                      | Δομοκού & Φιλαδελφείας, Σταθμός Λαρίσης |
| 77.                | ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ<br>(ΛΕΑΝΔΡΟΥ & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ) | Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού    |
| 78.                | Β' ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΔΒΑ                                        | Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι         |
| 79.                | ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΠΑΨ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ                           | Λάκωνος 9, Γηροκομείο, Αμπελόκηποι      |
| 80.                | ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΧΕΙΡΟΤΕΧΝΙΑΣ<br>ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ               | Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι         |
| 81.                | ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ<br>(ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ)                | Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι         |

**2Α) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΜΕ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ**

| A/A                                     | ΚΤΗΡΙΑ            | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                                   |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| <b>2<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                   |                                             |
| 1.                                      | 2Δ.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ  | Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634   |
| <b>3<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                   |                                             |
| 2.                                      | 3Δ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ  | Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα             |
| <b>4<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                   |                                             |
| 3.                                      | 4Δ.Κ. Α' ΣΕΠΟΛΙΩΝ | Σιώκου 13 & Αυλώνας, Σεπόλια, 104 43        |
| <b>7<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                   |                                             |
| 4.                                      | 7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ   | Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22 |

**2Β) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΥΛΑΠ**

| A/A                                     | ΚΤΗΡΙΑ            | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                               |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>5<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                   |                                         |
| 1.                                      | 5Δ.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ | Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42       |
| 2.                                      | 5Δ.Κ. Δ. ΡΑΛΛΗ    | Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44 |
| <b>6<sup>η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                   |                                         |
| 3.                                      | 6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ   | Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363              |

**3) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΜΙΓΜΑΤΩΝ (ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)**

| a/a                          | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ            | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                                       |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 1.                           | 1Α.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ              | Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53          |
| 2.                           | 1Α.Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ           | Μαυρομιχάλη 63, Νεάπολη, 106 80                 |
| 3.                           | 1Α.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ              | Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38                 |
| 4.                           | 1Α.Κ. ΝΟΤΑΡΑ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ   | Νοταρά 34 & Δεληγιάννη, Εξάρχεια, 106 83        |
| 5.                           | 1Α.Κ. ΛΥΣΙΟΥ                | Λυσίου 3, Πλάκα, 105 56                         |
| 6.                           | 1Α.Κ. ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ       | Τσάμη Καρατάσου 64, Κουκάκι, 11741              |
| <b>2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 7.                           | 2Α.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ           | Νικοσθένους 40, Παγκράτι, 116 35                |
| 8.                           | 2Α.Κ. ΠΥΘΕΟΥ                | Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 11743         |
| 9.                           | 2Α.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ             | Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι, 116 35         |
| 10.                          | 2Α.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ            | Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45    |
| 11.                          | 2Α.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ             | Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος, Παγκράτι, 116 31     |
| 12.                          | 2Α.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ            | Εργοτίμου 22 & Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634       |
| <b>3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 13.                          | 3Α.Κ. ΑΘΗΝΟΛΩΡΟΥ            | Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53             |
| 14.                          | 3Α.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ               | Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα, 118 54    |
| 15.                          | 3Α.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ              | Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52                |
| 16.                          | 3Α.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ            | Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα 10435           |
| <b>4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 17.                          | 4Α.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ            | Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41  |
| 18.                          | 4Α.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ              | Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43    |
| 19.                          | 4Α.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ               | Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41    |
| 20.                          | 4Α.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄          | Επιδάυρου 21, Κολωνός, 104 44                   |
| <b>5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 21.                          | 5Α.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ        | Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 11143 |
| 22.                          | 5Α.Κ. ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ           | Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42               |
| 23.                          | 5Α.Κ. ΡΟΣΤΑΝ & ΠΟΛΥΛΑ       | Ροστάν 28 & Πολυλά 1, Άνω Πατήσια, 111 41       |
| <b>6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 24.                          | 6Α.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ             | Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40   |
| 25.                          | 6Α.Κ. ΞΕΝΑΓΟΡΑ              | Ξεναγόρα 6, Λεβίδι - Αχαρνών, 112 52            |
| 26.                          | 6Α.Κ. ΠΥΘΙΑΣ                | Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64                        |
| 27.                          | 6Α.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ          | Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46      |
| 28.                          | 6Α.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ              | Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 6                      |
| 29.                          | 6Α.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ             | Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64                    |
| 30.                          | 6Α.Κ. ΛΕΣΒΟΥ                | Λέσβου 19, Κυψέλη - Ανιάτων                     |
| <b>7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> |                             |                                                 |
| 31.                          | 7Α.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ              | Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21                 |
| 32.                          | 7Α.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ        | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός                 |
| 33.                          | 7Α.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ       | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός                 |
| 34.                          | 7Α.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ | Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός                 |
| 35.                          | 7Α.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄              | Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24              |
| 36.                          | 7Α.Κ. ΛΑΜΨΑ Β΄              | Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24              |

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
Α Θ Η Ν Ω Ν  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ  
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας  
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95  
Ταχ. Κώδικας: 104 40 Αθήνα  
Πληρ: Β. Δέλλας  
Τηλ.: 210-8222623  
e-mail: texn.support@dbda.gr

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ -  
ΛΗΨΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ  
Δ.Β.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΟΙΚ. ΕΤΩΝ 2023 - 2024

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσης μελέτης ανέρχεται στο ποσό **#37.172,10#€** (τριάντα επτά χιλιάδων εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και δέκα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

**Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6264.007 «Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας»** με το ποσό **#26.012,10#€** (είκοσι έξι χιλιάδων δώδεκα ευρώ και δέκα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2023-2024 εκ των οποίων: ποσό **#1.993,30#€** (χιλίων εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2023, το δε υπόλοιπο ποσό των **#24.018,80#€** (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων δεκαοκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών) θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

**Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.002 «Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας (συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ.)»** με το ποσό των **#11.160,00#€** (έντεκα χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμών οικ. ετών 2023-2024 εκ των οποίων: ποσό **#1.202,80#€** (χιλίων διακοσίων δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2023, το δε υπόλοιπο ποσό των **#9.957,20#€** (εννέα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών) θα βαρύνει τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

**Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.**

**Α) Κ.Α. 6264.007 - Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρασφάλειας**

**ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2023 - Κ.Α. 6264.007**

| Α/Α                                                | ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ                                                                 | ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ<br>ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ<br>(€) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€)   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|
| 1.                                                 | Μηνιαία λήψη - παρακολούθηση σημάτων συστημάτων συναγερμού (ως τεχνικές περιγραφές). | 81        | 7,50                                | 607,50          |
| <b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ<br/>ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ</b> |                                                                                      |           |                                     | <b>1.000,00</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>                                     |                                                                                      |           |                                     | <b>1.607,50</b> |
| <b>Φ.Π.Α. 24%:</b>                                 |                                                                                      |           |                                     | <b>385,80</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ<br/>2023:</b>                    |                                                                                      |           |                                     | <b>1.993,30</b> |

## ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2024 - Κ.Α. 6264.007

| A/A                                        | ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ                                                                                                              | ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ<br>ΑΝΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ<br>(€) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|
| 1.                                         | Συντήρηση και επισκευή συστημάτων συναγερμού και πυρανίχνευσης (ως τεχνικές περιγραφές)                                           | 243       | 20,00                               | 4.860,00      |
| 2.                                         | Συντήρηση και επισκευή αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης - καταιονισμού ύδατος - πυροσβεστικά συγκροτήματα (ως τεχνικές περιγραφές) | 28        | 90,00                               | 2.520,00      |
| 3.                                         | Συντήρηση και επισκευή συστήματος ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων (ως τεχνικές περιγραφές).                                        | 36        | 50,00                               | 1.800,00      |
| 4.                                         | Μηνιαία λήψη - παρακολούθηση σημάτων συστημάτων συναγερμού (ως τεχνικές περιγραφές)                                               | 972       | 7,50                                | 7.290,00      |
| ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ                              |                                                                                                                                   |           |                                     | 16.470,00     |
| ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ<br>ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ |                                                                                                                                   |           |                                     | 2.900,00      |
| ΣΥΝΟΛΟ                                     |                                                                                                                                   |           |                                     | 19.370,00     |
| Φ.Π.Α. 24%                                 |                                                                                                                                   |           |                                     | 4.648,80      |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ<br>2024                     |                                                                                                                                   |           |                                     | 24.018,80     |

**Β) Κ.Α. 6662.002 - Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή συστημάτων ασφαλείας  
(συναγερμών, πυρανίχνευσης κτλ)**

## ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2023 - Κ.Α. 6662.002

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                           | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€) |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Υλικά συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας | 970,00        |
| Φ.Π.Α. 24%                                          | 232,80        |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ<br>2023                              | 1.202,80      |

## ΟΙΚ. ΕΤΟΣ 2024 - Κ.Α. 6662.002

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                           | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€) |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Υλικά συντήρησης και επισκευής συστημάτων ασφαλείας | 8.030,00      |
| Φ.Π.Α. 24%                                          | 1.927,20      |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ<br>2024                              | 9.957,20      |

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ**

| ΚΩΔΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ                  | 2023     | 2024      | 2023-2024 | ΦΠΑ 24% (€) | ΣΥΝΟΛΑ (€) |
|----------------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|------------|
| ΚΑ 6264.007                      | 1.607,50 | 19.370,00 | 20.977,50 | 5.034,60    | 26.012,10  |
| ΚΑ 6662.002                      | 970,00   | 8.030,00  | 9.000,00  | 2.160,00    | 11.160,00  |
| ΣΥΝΟΛΑ (€)                       | 2.577,50 | 27.400,00 | 29.977,50 | 7.194,60    | 37.172,10  |
| ΦΠΑ 24% (€)                      | 618,60   | 6.576,00  | 7.194,60  |             |            |
| ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ<br>ΜΕ ΦΠΑ 24% (€) | 3.196,10 | 33.976,00 | 37.172,10 |             |            |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ**

| a/a | ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ                                                                             | ΜΟΝΑΔΑ    | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) € |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 1.  | Υπηρεσίες επέκτασης, τροποποίησης, κτλ της εγκατάστασης                                          | Εργατοώρα | 30,00                      |
| 2.  | Έλεγχος πυρ/κού συγκροτήματος αντλιών ή/και πετρελαιοκινητήρα από τον κατασκευαστή του επί τόπου | ΥΠΗΡ.     | 120,00                     |
| 3.  | Επισκευή ηλεκτρονικής πλακέτας                                                                   | ΥΠΗΡ.     | 150,00                     |
| 4.  | Επισκευή αντλίας επί τόπου                                                                       | ΥΠΗΡ.     | 200,00                     |
| 5.  | Επισκευή αντλίας με λύσιμο και μεταφορά σε εργαστήριο                                            | ΥΠΗΡ.     | 300,00                     |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

| a/a | ΥΛΙΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ                         | ΜΟΝΑΔΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.) € |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 1   | Αισθητήρας ανιχνευτή φυσικού αερίου (τύπου olympia electronics)           | TEM    | 50,00                         |
| 2   | Ανιχνευτής θερμότητας (θερμοδιαφορικός) ή καπνού (οπτικός) με τη βάση του | TEM    | 30,00                         |
| 3   | Ανιχνευτής κίνησης (Radar) - 3 επίπεδα ακτίνων                            | TEM    | 40,00                         |
| 4   | Ανιχνευτής φυσικού αερίου 230 V με έξοδο ρελέ (τύπου olympia electronics) | TEM    | 100,00                        |
| 5   | Αντικραδασμικό (σπирάλ) εξάτμισης πετρελαιοκινητήρα                       | TEM    | 60,00                         |
| 6   | Καλώδιο πυρανίχνευσης εύκαμπτο 2Χ1,0                                      | ΜΕΤΡΟ  | 1,20                          |
| 7   | Καλώδιο συναγερμού 4 ζευγών (8Χ0,22)                                      | ΜΕΤΡΟ  | 0,70                          |
| 8   | Μαγνητική επαφή                                                           | ΖΕΥΓΟΣ | 15,00                         |
| 9   | Μανόμετρο                                                                 | TEM    | 80,00                         |
| 10  | Μετασχηματιστής                                                           | TEM    | 30,00                         |
| 11  | Πιεσοστάτης αντλητικού συγκροτήματος                                      | TEM    | 70,00                         |
| 12  | Πιεσοστάτης λαδιού πετρελαιοκινητήρα                                      | TEM    | 100,00                        |
| 13  | Πίνακας ανίχνευσης αερίου min 2 ζωνών (συμβατικής τεχνολογίας)            | TEM    | 170,00                        |
| 14  | Πίνακας- κεντρική μονάδα - συστήματος συναγερμού min 8 ζωνών              | TEM    | 200,00                        |
| 15  | Πίνακας πυρανίχνευσης min 6 ζωνών (συμβατικής τεχνολογίας)                | TEM    | 170,00                        |
| 16  | Πλακέτα αυτοματισμού πίνακα πυροσβεστικού συγκροτήματος                   | TEM    | 300,00                        |
| 17  | Πλακέτα πίνακα συστήματος ασφαλείας                                       | TEM    | 130,00                        |
| 18  | Πληκτρολόγιο συναγερμού LED min 8 ζωνών                                   | TEM    | 80,00                         |
| 19  | Πληκτρολόγιο συναγερμού με οθόνη LCD                                      | TEM    | 120,00                        |
| 20  | Σειρήνα εξωτερική με φλας                                                 | TEM    | 60,00                         |
| 21  | Σειρήνα εσωτερική συναγερμού                                              | TEM    | 20,00                         |
| 22  | Συσσωρευτής - μπαταρία εκκίνησης πετρελαιοκινητήρα (τύπου BOSCH) 12V 70Ah | TEM    | 150,00                        |
| 23  | Συσσωρευτής - μπαταρία επαναφορτιζόμενη συστ. ασφαλείας                   | TEM    | 15,00                         |
| 24  | Τροφοδοτικό- φορτιστής συστ. ασφαλείας                                    | TEM    | 80,00                         |
| 25  | Υαλόθραυστο μπουτόν συναγερμού (συμβατικής τεχνολογίας)                   | TEM    | 30,00                         |
| 26  | Φίλτρο ή διαχωριστής ADSL                                                 | TEM    | 12,00                         |
| 27  | Φωτιστικό ασφαλείας LED 90min 8 ή 9 LED EN-60598                          | TEM    | 30,00                         |

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Β. ΔΕΛΛΑΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

α/α ΑΓ. ΓΙΟΛΤΖΙΔΟΥ