



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα : Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας : 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Τσίγκανου
ΤΗΛ.: 210-5121928
email : tech.support@dbda.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ : Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών επιστέγασης στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Γενικά

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά την προμήθεια και τοποθέτηση υλικών επιστέγασης (πολυκαρβονικά φύλλα, στέγαστρα) προκειμένου να αντικατασταθούν τα υπάρχοντα κατεστραμμένα πολυκαρβονικά φύλλα και στέγαστρα που παρουσιάζουν φθορές λόγω καιρικών συνθηκών σε Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2024.

Η δαπάνη κρίνεται αναγκαία προκειμένου να αντικατασταθούν τα υπάρχοντα φθαρμένα φύλλα έτσι ώστε να εξασφαλιστούν συνθήκες προστασίας από τον ήλιο και την βροχή για τα παιδιά, το προσωπικό των σταθμών και τους κηδεμόνες των παιδιών.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **# 7.936,00€# (επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον **Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.023 «Προμήθεια υλικών επιστέγασης»** Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2024.

Για την ομοιομορφία των Παιδικών Σταθμών, την αποφυγή τεχνικών δυσκολιών κατά την παρακολούθηση και εκτέλεση διαφορετικών συμβάσεων, καθώς και για την αποφυγή δυσκολιών στην μετέπειτα συντήρηση είναι αναγκαία και απαραίτητη η ανάθεση να γίνει επί του συνόλου των ζητούμενων υλικών και υπηρεσιών.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους, προκειμένου να λάβουν ακριβή γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των συνθηκών, σε συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας. Κατόπιν θα προσκομίσουν στην διαγωνιστική διαδικασία σχετική υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρεται ότι: «κατόπιν επίσκεψης στους χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 6 της Τεχνικής Έκθεσης- Τεχνικές Προδιαγραφές, έλαβα ακριβή γνώση του αντικειμένου των εργασιών, των συνθηκών και των τεχνικών προδιαγραφών και τα αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».

Οι διαστάσεις που αναφέρονται προέκυψαν από επιτόπιες μετρήσεις θα πρέπει όμως ο Ανάδοχος να προχωρήσει σε δικές του μετρήσεις για επαλήθευση ή μικρές διορθώσεις.

2. Διάρκεια της σύμβασης

Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης της υπογεγραμμένης από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ως συμβατικός χρόνος παράδοσης των ειδών της εν λόγω προμήθειας και τοποθέτησης ορίζεται το χρονικό διάστημα των εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ημερομηνία ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ .

3. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή στον προμηθευτή θα γίνεται τμηματικά στο 100% της συμβατικής αξίας του εκάστοτε παραστατικού, μετά από κάθε παραλαβή, αντικατάσταση και τοποθέτηση των ειδών, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής και αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις.

4. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Οι παρακάτω όροι είναι απαραίστοι και ισχύουν για όλα τα προς προμήθεια είδη:

Η εκτέλεση της προμήθειας και τοποθέτησης θα γίνει τμηματικά σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, τις υποδείξεις του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών και της επιτροπής παραλαβής, με τις οποίες ο προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται.

Όλα τα υλικά κι ο εξοπλισμός, που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας, προϊόντα ευφήμως γνωστών κατασκευαστών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών (ΕΕΤΑ), χωρίς ελαττώματα και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Κάθε ελάττωμα που θα παρατηρηθεί στα υλικά και στην τοποθέτησή τους θα πρέπει να αποκαθίσταται από τον ανάδοχο εντός δύο (2) ημερών το ανώτερο, αφού ειδοποιηθεί από το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών.

Το εργατοτεχνικό προσωπικό, που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, θα είναι έμπειρο, θα διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες αρχές και θα τηρούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης του, στον αντίστοιχο ασφαλιστικό φορέα.

Ο ανάδοχος παραμένει ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων κατά την μεταφορά και τοποθέτηση των υλικών και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και ορθών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτήν, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

Για κάθε ατύχημα που θα προκύψει στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή για οποιαδήποτε ζημιά που προκαλείται από ανάδοχο, ευθύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την αποφυγή ζημιών και ατυχημάτων. Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Σε περίπτωση τυχόν πρόκλησης οποιωνδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος θα φροντίζει, οι εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβο, σκόνη κλπ), να γίνονται σε ώρες ή με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζεται η λειτουργία των παιδικών σταθμών και μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Συντήρησης και Αυτεπιστασίας και την Προισταμένη του εκάστοτε Παιδικού Σταθμού.

Στο τίμημα που θα προσφέρει ο ανάδοχος, θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικρότερες εργασίες που είναι απαραίτητες, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά.

Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή, ο ανάδοχος θα φροντίζει οι χώροι του κτιρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό που προέκυψε από τις εργασίες του.

5. Εγγύηση

Ο ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση της προμήθειας και της τοποθέτησης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει έγγραφη εγγύηση για τα πολυκαρβονικά φύλλα 10ετή για το κιτρίνισμα και τη θραύση.

6. Περιγραφή υλικών και εργασιών και χώροι τοποθέτησης :**6.1. Προμήθεια και τοποθέτηση πολυκαρβονικού φύλλου στον Βρεφονηπικό σταθμό 1ΔΚ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ:**

Προμήθεια και τοποθέτηση πολυκαρβονικού φύλλου συμπαγές 6mm με προστασία UV και από τις δύο πλευρές, απόχρωση διαφανές, προς αντικατάσταση υπάρχοντος φθαρμένου. Εμβαδού =25,00m².

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

Βάρος 7,20Kg/m²

Μέγιστη διαπερατότητα φωτός 88%

Συντελεστής θερμοπερατότητας $U < 5,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Εφελκυστική αντοχή >60MPa

Παραμόρφωση διαρροής 6%

Παραμόρφωση θραύσης >70%

Μέτρο ελαστικότητας $E=2400 \text{ MPa}$

Περιλαμβάνεται η αποξήλωση των υπάρχοντων φύλλων επιστέγασης, η απόρριψη τους, η τοποθέτηση των νέων φύλλων πολυκαρβονικού, η στερέωση, η σφράγιση σε όλες τις ενώσεις με σφραγιστικό προφίλ αλουμινίου με κορμό, όλα τα υλικά και μικρουλικά όπως ενώσεις, τελειώματα, βίδες, τάπες, μαστίχες που θα χρειαστούν για την σωστή και έντεχνη τοποθέτησή τους.

6.2. Προμήθεια και τοποθέτηση στεγάστρου στην βεράντα του Βρεφονηπικού σταθμού 4ΔΚ ΣΕΠΟΛΙΩΝ

Προμήθεια και τοποθέτηση νέου στεγάστρου στην βεράντα του Ορόφου προς αντικατάσταση υπάρχοντος. Το εμβαδόν του στεγάστρου είναι 14,50m². (Πεντάγωνο).

Το υπάρχον πολυκαρβονικό έχει μαυρίσει, φθαρεί και σπάσει σε πολλά σημεία. Λόγω του ότι η κλίση του υπάρχοντος στεγάστρου και η υδρορροή είναι σε σημείο που δεν είναι προσβάσιμο από το προσωπικό του σταθμού, η υδρορροή είναι συνέχεια γεμάτη με φερτά υλικά με αποτέλεσμα να μην γίνεται απορροή υδάτων και να φθείρεται το πολυκαρβονικό. Κρίνεται απαραίτητο να γίνει και αντικατάσταση της υπάρχουσας μεταλλικής κατασκευής και η κατασκευή νέας υδρορροής προς την πλευρά του κτιρίου.

Το νέο στέγαστρο θα κατασκευαστεί από κοιλοδοκούς 80x40x2 S235 με μέγιστη απόσταση 60cm ανά διεύθυνση. Τα μεταλλικά στοιχεία θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα με ντουκόχρωμα επιλογής της υπηρεσίας.

Η υδρορροή θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5mm, πλάτους 20cm και βάθους 15cm και θα τοποθετηθεί στην πλευρά μήκους 5,70m σε επαφή με την πλάκα.

Το πολυκαρβονικό φύλλο θα είναι συμπαγές 6mm με προστασία UV και από τις δύο πλευρές, απόχρωση γαλακτερού. Στο πάνω μέρος θα υπάρχει πλάκα πίεσης με λάστιχα κατάλληλο για αίθρια για μεγαλύτερη αντοχή.

Τεχνικά χαρακτηριστικά πολυκαρβονικού:

Βάρος 7,20Kg/m²

Μέγιστη διαπερατότητα φωτός 40%

Συντελεστής θερμοπερατότητας $U < 5,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Εφελκυστική αντοχή >60MPa

Παραμόρφωση διαρροής 6%

Παραμόρφωση θραύσης >70%

Μέτρο ελαστικότητας $E=2400 \text{ MPa}$

Περιλαμβάνεται η αποξήλωση του υπάρχοντος, η απόρριψη όλων των υλικών, η εργασία συναρμολόγησης, τοποθέτησης, στήριξης, η σφράγιση σε όλες τις ενώσεις, όλα τα υλικά και μικρουλικά όπως ενώσεις, τελειώματα, βίδες, τάπες, μαστίχες που θα χρειαστούν για την σωστή και έντεχνη τοποθέτησή τους.

6.3. Προμήθεια και τοποθέτηση στεγάστρου στον φωταγωγό του Βρεφονηπικού σταθμού 4ΔΚ ΣΕΠΟΛΙΩΝ

Προμήθεια και τοποθέτηση νέου στεγάστρου στον φωταγωγό προς αντικατάσταση του υπάρχοντος πολυκαρβονικού φύλλου καθώς και της υπάρχουσας μεταλλικής κατασκευής. Το εμβαδόν του στεγάστρου είναι 5,20m² (2,60mx2,00m).

Το υπάρχον πολυκαρβονικό έχει κιτρινίσει και φθαρεί. Η μεταλλική κατασκευή έχει σημεία διάβρωσης και κρίνεται απαραίτητο να αντικατασταθεί.

Το νέο στέγαστρο θα κατασκευαστεί από κοιλοδοκούς 40x40x2 S235 (δοκοί υποστυλώματα) με μέγιστη απόσταση 60cm ανά διεύθυνση. Τα μεταλλικά στοιχεία θα είναι ασταρωμένα και βαμμένα με ντουκόχρωμα επιλογής της υπηρεσίας.

Το πολυκαρβονικό φύλλο θα είναι συμπαγές 6mm με προστασία UV και από τις δύο πλευρές , απόχρωση γαλακτερού. Στο πάνω μέρος θα υπάρχει πλάκα πίεσης με λάστιχα κατάλληλο για αίθρια για μεγαλύτερη αντοχή.

Τεχνικά χαρακτηριστικά πολυκαρβονικού:

Βάρος 7,20Kg/m²

Μέγιστη διαπερατότητα φωτός 40%

Συντελεστής θερμοπερατότητας $U < 5,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Εφελκυστική αντοχή $> 60 \text{ MPa}$

Παραμόρφωση διαρροής 6%

Παραμόρφωση θραύσης $> 70\%$

Μέτρο ελαστικότητας $E = 2400 \text{ MPa}$

Περιλαμβάνεται η αποξήλωση του υπάρχοντος, η απόρριψη όλων των υλικών, η εργασία συναρμολόγησης , τοποθέτησης, στήριξης, η σφράγιση σε όλες τις ενώσεις , όλα τα υλικά και μικρουλικά όπως ενώσεις, τελειώματα, βίδες, τάπες, μαστίχες που θα χρειαστούν για την σωστή και έντεχνη τοποθέτηση τους.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Α.ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

ΣΤ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ : Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών επιστέγασης στους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς Σταθμούς του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών Οικ. έτους 2024

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των # 7.936,00€# (επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι ευρώ) συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.023 «Προμήθεια υλικών επιστέγασης» Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2024.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ με ΦΠΑ 24%
						(€)
1	Προμήθεια και τοποθέτηση πολυκαρβονικού φύλλου στον σταθμό 1ΔΚ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	τεμ.	1	2.000,00	480,00	2.480,00
2	Προμήθεια και τοποθέτηση στεγάστρου στην βεράντα του σταθμού 4ΔΚ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	τεμ.	1	3.000,00	720,00	3.720,00
3	Προμήθεια και τοποθέτηση στεγάστρου στον φωταγωγό του σταθμού 4ΔΚ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	τεμ.	1	1.400,00	336,00	1.736,00
ΣΥΝΟΛΟ				6.400,00	1.536,00	7.936,00

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
&
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α.ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

ΣΤ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ