



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Τσίγκανου
Τηλ.: 210-5121928
e-mail: tech.support@dbda.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των τμηματικών υπηρεσιών ελέγχου, συντήρησης και επισκευής κουφωμάτων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α.

Αφορά κουφώματα αλουμινίου, μεταλλικά κουφώματα, σίτες, πυράντοχες πόρτες, ρολά αλουμινίου, και γκαραζόπορτες. Δεν περιλαμβάνονται ξύλινα κουφώματα.

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση των παρακάτω τμηματικών υπηρεσιών:

1. Έλεγχος και συντήρησης κουφωμάτων
2. Έκτακτες επισκευές κουφωμάτων.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερομένων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#37.200,00# (τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

A) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α.6262.023 «Συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων» με το ποσό **#32.240,00#€ (τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

B) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.010 «Προμήθεια προφίλ αλουμινίου & εξαρτημάτων» με το ποσό των **#4.960,00#€ (τεσσάρων χιλιάδων εννιάκοσίων εξήντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Ισχύει το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «*Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας*».

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται στον πίνακα κτηρίων της παρούσας μελέτης, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στην παρούσα μελέτη κτηρίων, το Δ.Β.Α. δεν θα καταβληθεί αμοιβή συντηρήσεως.

Ακολουθεί πίνακας κτηρίων του Δ.Β.Α.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΚΤΗΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ		
A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Α.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53
2.	1Α.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38
2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
3.	2Α.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοςθένους 40, Παγκράτι, 116 35
4.	2Α.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 1174
5.	2Α.Κ. ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	Πρωταγόρου 1 & Αράτου, Παγκράτι-Στάδιο, 116 35
6.	2Α.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22& Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634
7.	2Α.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45
8.	2Α.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ	Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 32
9.	2Α.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 31
10.	2Α.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Β΄	Κριναγόρου 11, Νέος Κόσμος, 117 45
11.	2Α.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄	Κριναγόρου 9, Νέος Κόσμος, 11745
3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
12.	3Α.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός, 118 55
13.	3Α.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53
14.	3Α.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52
15.	3Α.Κ. ΠΕΡΣΕΩΣ	Περσέως 2 & Συμμαχιδών, Κ. Πετράλωνα, 118 54
16.	3Α.Κ. ΑΛΟΠΗΣ	Αλόπης 40, Κάτω Πετράλωνα, 118 53
17.	3Α.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα
4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
18.	4Α.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
19.	4Α.Κ. ΤΙΜΑΙΟΥ	Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
20.	4Α.Κ. ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗ	Μανουσογιάννη 3, Θυμαράκια, 104 45
21.	4Α.Κ. ΓΕΡΑΚΗ	Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια 104 45
22.	4Α.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43
23.	4Α.Κ. Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43
24.	4Α.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Α΄	Επιδάυρου 21, Κολωνός, 104 44
25.	4Α.Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Β΄	Επιδάυρου 69, Κολωνός, 104 44
26.	4Α.Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωαννίνων 81, Λόφος Σκουζέ, 104 44
27.	4Α.Κ. ΠΥΡΛΑ	Πύρλα 21, Κάτω Πατήσια, 111 45
5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
28.	5Α.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 111 43
29.	5Α.Κ. ΑΞΙΟΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
30.	5Α.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ	Ερμίππου 11, Προμπονάς, 111 43
31.	5Α.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44
32.	5Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ	Αγίας Λαύρας & Ροστάν 32, Άνω Πατήσια, 111 41
33.	5Α.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄	Αμασίου 21, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43
34.	5Α.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄	Αμασίου 19, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43

6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
35.	6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40
36.	6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46
37.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61
38.	6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64
39.	6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64
40.	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363
7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
41.	7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
42.	7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι, 115 26
43.	7Δ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26
44.	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιάτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22
45.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
46.	7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26
47.	7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ	Νορντάου 2, Γκίζη, 114 74
48.	7Δ.Κ. ΛΥΚΑΙΟΥ	Λυκαίου 67-73, Γκίζη, 114 76
49.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, 11526
50.	7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι-Ερυθρός, 11527
51.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων, 11526
ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΒΑ		
52.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΚΤΗΡΙΟ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
53.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ)	Σάμου 95, Σταθμός Λαρίσης
54.	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνοδούρου
55.	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ)	Δομοκού & Φιλαδελφείας, Σταθμός Λαρίσης
56.	Β' ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΔΒΑ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
57.	ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΠΑΨ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ	Λάκωνος 9, Γηροκομείο, Αμπελόκηποι
58.	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΧΕΙΡΟΤΕΧΝΙΑΣ ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
59.	ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΙΑΧ. ΥΛΙΚΟΥ (ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ)	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι

Ως χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ έως 31/12/2024.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α.ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Τσίγκανου
Τηλ.: 210-5121928
e-mail: tech.support@dbda.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

1. Έλεγχος και συντήρηση Κουφωμάτων

Η παρούσα εργασία αφορά τον έλεγχο, συντήρηση των κουφωμάτων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α. που αναφέρονται στον Πίνακα Κτιρίων.

Αφορά κουφώματα αλουμινίου, μεταλλικά κουφώματα, σίτες, πυράντοχες πόρτες, ρολά αλουμινίου, και γκαραζόπορτες. Δεν περιλαμβάνονται ξύλινα κουφώματα.

Συγκεκριμένα ο έλεγχος θα αφορά τα σταθερά και κινητά μέρη, τους μηχανισμούς στήριξης (μεντεσέδες, ράουλα, ψαλίδια, μηχανισμοί), την ασφάλιση (κλειδαριές, χειρολαβή), τους υαλοπίνακες, τα στεγανοποιητικά, κ.α.

Ενδεικτικά περιλαμβάνει λίπανση, ρύθμιση, έλεγχο μηχανισμών, αρμών, νεροχυτών, καθαρισμό ελαστικών παρεμβυσμάτων καταγραφή βλαβών κτλ. Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται επίσης όλα τα απαραίτητα μικροϋλικά για την πλήρη, κανονική και ασφαλή λειτουργία των κουφωμάτων.

Σε κάθε κτήριο θα πρέπει μετά την υπογραφή της σύμβασης να γίνει ο γενικός έλεγχος και συντήρηση όλων των κουφωμάτων σε διάστημα το πολύ 2 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το τέλος του ελέγχου-συντήρησης θα παραδοθεί στο ΔΒΑ πίνακας με τα κτήρια που έγινε έλεγχος-συντήρηση, τον αριθμό και τύπο των κουφωμάτων που έγινε ο έλεγχος, τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και καταγραφή των προβλημάτων και βλαβών.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται στον πίνακα κτιρίων της παρούσας μελέτης, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στη παρούσα μελέτη κτηρίων, το Δ.Β.Α. δεν θα καταβληθεί αμοιβή συντηρήσεως.

2. Έκτακτες Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων

Οι παρούσες εργασίες αφορούν κάθε βλάβη και επισκευή που είναι απαραίτητο να γίνει όποτε αυτές απαιτηθούν κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή έγγραφης εντολής. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης επιτρέπεται η τηλεφωνική εντολή και στη συνέχεια θα ακολουθεί έγγραφη ειδοποίηση. Οι εργασίες αφορούν βλάβες που δεν καλύπτονται από τις υπηρεσίες τακτικού ελέγχου και συντήρησης.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα της εργασίας επισκευής των έκτακτων βλαβών δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη των απαιτούμενων εργασιών και η προμέτρηση αυτών.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή είτε κατόπιν εισήγησης του συντηρητή είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει σύμφωνα όσον αφορά τις εργασίες σύμφωνα με τον Πίνακα 1-Εργασιών Επισκευής Κουφωμάτων και όσον αφορά τα υλικά σύμφωνα με τον Πίνακα 2-Υλικών επισκευής Κουφωμάτων που περιλαμβάνεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει προσφορά με τις εργασίες και τα υλικά που απαιτούνται και στην συνέχεια δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία. Σε

επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία και στην συνέχεια θα ακολουθηθεί η έγγραφη έγκριση.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή με εργασίες ή/και υλικά, που δεν αναφέρονται στους πίνακες 1 & 2 της σύμβασης, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία και μετά από απόφαση προέδρου ΔΣ του Δ.Β.Α.

Τονίζεται ότι, στις τιμές των υλικών περιλαμβάνεται, εκτός του κόστους της προμήθειας του νέου υλικού, η αποξήλωση του παλαιού υλικού, η εργασία τοποθέτησης του νέου και η παράδοση του κουφώματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλες τις ρυθμίσεις που πιθανόν θα απαιτηθούν. Τέλος, περιλαμβάνεται πιθανή απομάκρυνση άχρηστων υλικών μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι:

Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό του ελέγχου και της συντήρησης τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ή εντολής για έκτακτο έλεγχο (συντήρηση)-επισκευή, ο συντηρητής θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα και το αργότερο εντός **μίας (1)** εργάσιμης ημέρας. Αν κριθεί ότι είναι **επείγουσα και άμεση ανάγκη** ο χρόνος ανταπόκρισης είναι εντός **3 ωρών** από την ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συστήσει εξειδικευμένο και έμπειρο συνεργείο με τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του (αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της εργασίας τους).

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α., και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβής της από την αρμόδια επιτροπή, και οφείλεται σε κακή ποιότητα υλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική φθορά, πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού υλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς προξενήθηκε από την κακοτεχνία.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών και του προσωπικού του Δ.Β.Α. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας.

Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε υλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλείας των κουφωμάτων.

➤ Απόδειξη επαγγελματικής – τεχνικής ικανότητας

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν την δραστηριότητα του εγκαταστάτη ή συντηρητή κουφωμάτων και να προσκομίσουν σχετικό αντίγραφο από την ΑΑΔΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α. ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Τσίγκανου
Τηλ.: 210-5121928
e-mail: tech.support@dbda.gr

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά την ανάθεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης επισκευής των κουφωμάτων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α., χρονικής διάρκειας από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ, έως 31/12/2024, προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερομένων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#37.200,00#** (τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει:

Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α.6262.023 «Συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων» με το ποσό **#32.240,00#€** (τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (€)
1.	Έλεγχος και συντήρηση	Εργατοώρα	1200	15,00	18.000,00	4.320,00	22.320,00
2.	Έκτακτες Επισκευές κουφωμάτων				8.000,00	1.920,00	9.920,00
ΣΥΝΟΛΟ:					26.000,00	6.240,00	32.240,00

Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6661.010 «Προμήθεια προφίλ αλουμινίου & εξαρτημάτων» με το ποσό των **#4.960,00#€** (τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ (€)
1.	Υλικά για τη συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων	4.0000,00	960,00	4.960,00
ΣΥΝΟΛΟ:		4.0000,00	960,00	4.960,00

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί έκτακτη επισκευή είτε κατόπιν εισήγησης του συντηρητή είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει σύμφωνα με τις τιμές της σύμβασης, σύμφωνα με τους ακόλουθους πίνακες 1 & 2, αφού προηγουμένως ο συντηρητής αποστείλει προσφορά με τις εργασίες που απαιτούνται και στην συνέχεια δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία και στην συνέχεια θα ακολουθηθεί η έγγραφη έγκριση.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή με εργασίες ή/και υλικά, που δεν αναφέρονται στους πίνακες 1 & 2 της σύμβασης, αυτές θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του συντηρητή (με τρέχουσες τιμές αγοράς) και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία και μετά από απόφαση προέδρου ΔΣ του Δ.Β.Α.

Πίνακας 1: Εργασιών Επισκευής Κουφωμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1	Επισκευή κουφώματος λόγω έκτακτης βλάβης χωρίς να απαιτούνται υλικά	Εργατοώρα	15,00
2	Τοποθέτηση σίτας (χωρίς υλικά)	Τεμάχιο	40,00

Πίνακας 2: Υλικών επισκευής Κουφωμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1	Μηχανισμός στήριξης (μεντεσές)	Τεμάχιο	7,00
2	Μηχανισμός ανάκλησης σε ανακλινόμενο κούφωμα	Τεμάχιο	70,00
3	Ρουλεμάν κύλισης σε συρόμενα	Τεμάχιο	9,80
4	Ελαστικά παρεμβύσματα (λάστιχα, βουρτσάκια)	Τεμάχιο ανά κούφωμα	35,00
5	Ψαλίδια ανάκλησης	Τεμάχιο	25,00
6	Μηχανισμός φεγγίτη (μηχανικό)	Τεμάχιο	20,00
7	Σπανιολέτα σε ανοιγόμενα κουφώματα	Τεμάχιο	23,00
8	Σπανιολέτα σε συρόμενα κουφώματα	Τεμάχιο	40,00
9	Κλειδαριά σε ανοιγόμενα	Τεμάχιο	35,00
10	Κλειδαριά σε συρόμενα	Τεμάχιο	23,50
11	Μηχανισμός ρολού (μοτέρ)	Τεμάχιο	130,00
12	Ιμάντας ρολού	Τεμάχιο	24,00
13	Κλειδαριά σε σιδερένια πόρτα	Τεμάχιο	27,00
14	Μεντεσές σιδερένιας πόρτας	Τεμάχιο	18,00
15	Μηχανισμός επαναφοράς (σούστα)	Τεμάχιο	80,00
16	Κλειδαριά μπάρας πανικού	Τεμάχιο	60,00
17	Κλειδαριά σε πυράντοχη πόρτα	Τεμάχιο	37,00
18	Σταθερή σίτα	m2 (ελάχιστη χρέωση 1m2)	17,00

19	Κινητής σίτας Παραθύρου	m2 (ελάχιστη χρέωση 1m2)	28,00
20	Ανοιγόμενη σίτα (πόρτας)-πανί	m2 (ελάχιστη χρέωση 1m2)	17,00
21	Ανοιγόμενη πόρτας σίτας (κίτ για συναρμολόγηση)	Τεμάχιο	150,00
22	Αφαλός DOMUS με 3 κλειδιά	Τεμάχιο	16,00
23	Αφαλός ασφαλείας με 5 κλειδιά	Τεμάχιο	50,00
24	Κλειδαριά-πόμολο μεσόπορτας MERONI	Τεμάχιο	80,00
25	Αντικατάσταση ξύλινης μεσόπορτας GEVY	Τεμάχιο	17,00
26	Πόμολο αλουμινόπορτας	Τεμάχιο	16,00
27	Περιμετρικός μηχανισμός πολλαπλών κλειδωμάτων με ανάκληση παραθύρου	Τεμάχιο	75,00
28	Περιμετρικός μηχανισμός πολλαπλών κλειδωμάτων με ανάκληση μπαλκονόπορτας	Τεμάχιο	90,00
29	Ηλεκτρικό κυπρί	Τεμάχιο	35,00
30	Σύρτης 2ου φύλλου σε ανοιγόμενο κούφωμα	Τεμάχιο	6,50

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α.ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ