

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ**Α Θ Η Ν Ω Ν**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

**Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής των
ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και
κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης του
Α΄ και Β΄ Μαγειρείου του Τμήματος Εστίασης,
προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ

Οι παρούσες Τεχνικές Περιγραφές αφορούν στην παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης του Α΄ Μαγειρείου (Διεύθυνση: Ρόδου 181 και Σερήνου, Σεπόλια) και Β΄ Μαγειρείου (Διεύθυνση: Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι) του Τμήματος Εστίασης της Διεύθυνσης Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικών και Εστίασης του Δ.Β.Α., προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Η παρεχόμενη υπηρεσία (κωδικός CPV50800000-3-Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης) χωρίζεται σε δύο κατηγορίες:

- **Κατηγορία 1:** Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και ψυγείων συντήρησης.
- **Κατηγορία 2:** Υπηρεσίες έκτακτων επισκευών αποκατάστασης βλαβών ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και ψυγείων συντήρησης.

Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής των ψυκτικών θαλάμων και των ψυγείων συντήρησης του Α΄ και Β΄ Μαγειρείου **για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ανάρτησης της σχετικής σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ έως και την 31η/12/2024**. Οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής, της **Κατηγορίας 1**, θα πραγματοποιηθούν από τον ανάδοχο, εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη ισχύος της σύμβασης, ενώ οι υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών αποκατάστασης βλαβών της **Κατηγορίας 2** θα παρέχονται από τον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση των ως άνω υπηρεσιών και έως την λήξη της σύμβασης.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ανέρχεται στο ποσό των **#9.114,00# € (εννέα χιλιάδων εκατό δεκατεσσάρων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον **Φ.10 Δ.10 Κ.Α. 6264.019 «Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών θαλάμων μαγειρείων»**, προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

Η ανάθεση των εν λόγω υπηρεσιών είναι απαραίτητο να γίνει επί του συνόλου των κατηγοριών των άρθρων της μελέτης σε έναν ανάδοχο, για τον καλύτερο προγραμματισμό και συντονισμό των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης. Η ενιαία σύμβαση διασφαλίζει, την ορθή παρακολούθηση και επίβλεψη και γενικότερα τον έλεγχο και την επωφελή εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

Έχοντας υπ' όψιν το αριθμ. Πρωτ. **7855/01-05-2024** έγγραφο του τμήματος Συντήρησης & Αυτεπιστασίας της Δ/νσης Παιδικών Σταθμών του Δ.Β.Α. οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και ψυγείων συντήρησης της **Κατηγορίας 1** αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ			
A/A ΑΡΘΡΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1.	Ψυκτικός Θάλαμος συντήρησης CANTEK CFC PACKET UNITS Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, έλεγχος στον ηλεκτρολογικό πίνακα, έλεγχος αυτοματισμών, έλεγχος απόδοσης συμπιεστού και στοιχείου και έλεγχος διαρροών και αντικατάσταση εσωτερικού πόμολου ανοίγματος πόρτας, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
2.	Ψυκτικός Θάλαμος συντήρησης ECB 200 INSTRUCTION Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα, έλεγχος στοιχείων, έλεγχος διαρροών και αντικατάσταση εσωτερικού πόμολου ανοίγματος πόρτας, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
3.	Ψυκτικός Θάλαμος συντήρησης M.B.M. COMPACT Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα, έλεγχοι στοιχείων, έλεγχοι συμπιεστού, έλεγχος αυτοματισμού, έλεγχος διαρροών, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
4.	Ψυκτικός Θάλαμος κατάψυξης M.B.M. COMPACT Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, προγραμματισμός ηλεκτρονικού ελεγκτή, έλεγχος αυτοματισμών, έλεγχος αντιστάσεων απόψυξης στοιχείου και εκτονωτικής βαλβίδας και αποκατάσταση φθορών δαπέδου, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
5.	Ψυγείο συντήρησης με 2 πόρτες INOX 1,50x0,80x2,20 εντός μαγειρείου Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R134A, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος στοιχείων, έλεγχος διαρροών, έλεγχος ηλεκτρονικός και έλεγχος αυτοματισμού, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
6.	Ψυγείο συντήρησης με 2 πόρτες INOX 1,50x0,80x2,20 εντός μαγειρείου Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R134A, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος στοιχείων αυτοματισμού, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
7.	Ψυγείο συντήρησης με 4 πόρτες INOX 1,50x0,80x2,20 εντός μαγειρείου Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R134A, αλλαγή συμπιεστού, έλεγχος στοιχείων αυτοματισμού, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
8.	Θάλαμος κατάψυξης THPSITHER Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος στοιχείου, αλλαγή αντιστάσεων, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος αποχέτευσης, έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα και αυτοματισμού, πλήρωση R404A, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
9.	Θάλαμος συντήρησης κτιστός Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος απόδοσης συμπιεστού, έλεγχος ανεμιστήρων Condenser, έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρονικού πίνακα και εκτονωτικής βαλβίδας στοιχείου, έλεγχος διαρροών. Αντικατάσταση ψυκτικού υγρού R22 με οικολογικό ψυκτικό υγρό R407C και αντικατάσταση λαδιών του κυκλώματος, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1

A/A ΑΡΘΡΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
10.	Θάλαμος συντήρησης κτιστός Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος απόδοσης συμπιεστού, έλεγχος ανεμιστήρων Condenser, έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρονικού πίνακα και εκτονωτικής βαλβίδας στοιχείου, έλεγχος διαρροών. Αντικατάσταση ψυκτικού υγρού R22 με οικολογικό ψυκτικό υγρό R407C και αντικατάσταση λαδιών του κυκλώματος, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
11.	Ψυγείο Συντήρησης INOX με 5 πόρτες Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος διαρροών, πλήρωση R134A, έλεγχος διαρροών, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1
12.	Ψυγείο Συντήρησης INOX με 4 πόρτες Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος διαρροών, πλήρωση R134A, έλεγχος διαρροών, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1

Στο πλαίσιο των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και ψυγείων συντήρησης της **Κατηγορίας 1** ο ανάδοχος:

- θα αντικαταστήσει το εσωτερικό πόμολο ανοίγματος της πόρτας του Ψυκτικού Θαλάμου συντήρησης CANTEK CFC PACKET UNITS **άρθρο 1** της μελέτης και του Ψυκτικού Θαλάμου συντήρησης ECB 200 INSTRUCTION **άρθρο 2** της μελέτης, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος εγκλωβισμού εργαζόμενων, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 382919/28-07-2023 (αριθμ. πρωτ. Δ.Β.Α. 14054/31-07-2023) Δελτίο ελέγχου της Επιθεώρησης Εργασίας,
- θα αποκαταστήσει το δάπεδο εντός του Ψυκτικού Θαλάμου κατάψυξη M.B.M. COMPACT **άρθρο 4** ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας, διότι στις αριθμ. πρωτ. 811607/03-07-2023 (αριθμ. πρωτ. Δ.Β.Α. 14279/02-08-2023) και αριθμ. πρωτ. 265844/28-02-2024 (αριθμ. πρωτ. Δ.Β.Α. 3764/29-02-2024) Εκθέσεις Ελέγχου Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης της Περιφέρειας Αττικής **παρ. 6 περ. 10** και **παρ. 6 περ. 9** αντίστοιχα αναφέρεται ότι «*Εντός του θαλάμου κατάψυξης, το δάπεδο έφερε φθορές. Θα πρέπει να αποκατασταθούν οι φθορές*».
- θα αντικαταστήσει το ψυκτικό υγρό R22 με οικολογικό ψυκτικό υγρό R407C και θα αντικαταστήσει τα λάδια του κυκλώματος, στον κτιστό Θάλαμο συντήρησης **άρθρο 9** της μελέτης και στον κτιστό Θάλαμο συντήρησης **άρθρο 10** της μελέτης, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 2324/07-02-2024 έγγραφο του Τεχνικού ασφαλείας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

Ο ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών της **Κατηγορίας 1** θα καταθέσει στην Προϊσταμένη του Τμήματος Εστίασης επιστολή με την οποία θα εγγυάται: **α)** την καλή λειτουργία των επισκευασμένων ψυκτικών θαλάμων και των ψυγείων συντήρησης για όλη την διάρκεια της σύμβασης, για τις συντηρήσεις και επισκευές που πραγματοποίησε και **β)** ότι θα ελέγχει την καλή λειτουργία των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης ανά δεκαπέντε (15) ημέρες χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για το Δ.Β.Α.

Πέραν της παραπάνω επιστολής, θα καταθέσει λεπτομερή έκθεση για την κατάσταση των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του, καθώς και πιστοποιητικά συντήρησης για κάθε ψυκτικό θάλαμο και ψυγείο ισχύος ενός έτους συνοδευόμενα από την πιστοποίηση του αναδόχου για την χρήση φθοριούχων αερίων.

Μετά το πέρας των υπηρεσιών της **Κατηγορίας 1** ο ανάδοχος θα ξεκινήσει τον έλεγχο καλής λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης ο οποίος θα γίνεται ανά δεκαπέντε (15) ημέρες κατά την περίοδο λειτουργίας των Μαγειρείων (τα Μαγειρεία λειτουργούν όταν λειτουργούν οι Παιδικοί Σταθμοί, ήτοι από 1η Σεπτεμβρίου έως 31η Ιουλίου, και δεν λειτουργούν από 24/12 έως και 5/1 και από τη Μ. Πέμπτη μέχρι την Κυριακή του Θωμά σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών του Δ.Β.Α.)

Οι υπηρεσίες έκτακτων επισκευών αποκατάστασης βλαβών ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και ψυγείων συντήρησης της **Κατηγορίας 2** αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		
Α/Α ΑΡΘΡΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
1	Υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών αποκατάστασης βλαβών των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης	Ανθρωποώρες

Οι υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης θα γίνονται όταν κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία. Για τις βλάβες που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εν λόγω υπηρεσιών ο ανάδοχος θα ενημερώνει τον Υπεύθυνο του Μαγειρείου ή την Προϊσταμένη του Τμήματος Εστίασης προκειμένου να ληφθεί μέριμνα για την επισκευή τους. Η υπηρεσία δεν είναι υποχρεωμένη να εξαντλήσει το ποσό της **Κατηγορίας 2**.

Σε περίπτωση που απαιτηθούν υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών, είτε κατόπιν εισήγησης του αναδόχου είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει σύμφωνα με την τιμή σύμβασης αφού ο ανάδοχος αποστείλει έγγραφη προσφορά με τις απαιτούμενες ώρες για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία, μετά από Απόφαση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.

Επισημαίνεται ότι οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής της **Κατηγορίας 1**, καθώς και κάθε υπηρεσία εκτάκτων επισκευών αποκατάστασης βλαβών της **Κατηγορίας 2** και κάθε υπηρεσία ελέγχου καλής λειτουργίας θα πρέπει να καταγράφεται στο **έντυπο Ε-15** «Συντήρηση εξοπλισμού» του Συστήματος Διαχείρισης της Ασφάλειας Τροφίμων. Το σχετικό έντυπο θα παραδίδεται στον υπεύθυνο κάθε Μαγειρείου, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον ανάδοχο (με πλήρη στοιχεία, δηλαδή, όνομα, επώνυμο, υπογραφή και ημερομηνία).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άμεσα τις υπηρεσίες του για κάθε πρόβλημα που θα παρατηρηθεί στους ψυκτικούς θαλάμους συντήρησης και κατάψυξης και στα ψυγεία συντήρησης έστω κι αν αυτό θεωρείται ελάσσονος σημασίας, λόγω της φύσης των προϊόντων που αποθηκεύονται σε αυτά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις εργασίες του συντονισμένα και κατά τέτοιο τρόπο ώστε η όχληση στη λειτουργία των Μαγειρείων να είναι η λιγότερη δυνατή. Οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής θα γίνονται από τον ανάδοχο σε ημέρες και ώρες που θα ορίζονται κατόπιν συνεννόησης με τους υπεύθυνους των Μαγειρείων, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία τους και θα πραγματοποιούνται στους χώρους των Μαγειρείων παρουσία του Υπεύθυνου κάθε Μαγειρείου.

Όταν κρίνεται αναγκαίο για την επισκευή τους να μεταφερθούν τα μηχανήματα σε άλλο χώρο, η μεταφορά θα γίνεται με μεταφορικά μέσα του αναδόχου και μετά την επισκευή τους θα μεταφέρονται πάλι με μεταφορικά μέσα του αναδόχου στο σημείο από όπου τα παρέλαβε χωρίς επιπλέον επιβάρυνση.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν κακοτεχνίες και ατέλειες στην συντήρηση και επισκευή στους ψυκτικούς θαλάμους συντήρησης και κατάψυξης και στα ψυγεία συντήρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται να τις διορθώσει άμεσα και σύμφωνα με τις υποδείξεις του υπευθύνου Μαγειρείου ή της προϊστάμενης του Τμήματος Εστίασης, με κόστος που θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς στην διαγωνιστική διαδικασία έχουν την υποχρέωση να επισκεφτούν τις εγκαταστάσεις του Α' και Β' Μαγειρείου, προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των υπηρεσιών και των συνθηκών (παλαιότητα και τυχόν προβλήματα) και να διασφαλίσουν ότι διαθέτουν την τεχνογνωσία και τον απαραίτητο εξοπλισμό για την επισκευή και συντήρηση αυτών.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επικοινωνήσουν τηλεφωνικά, με τον υπεύθυνο κάθε Μαγειρείου για να καθοριστεί η ημέρα και ώρα της επίσκεψης.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς θα προσκομίσουν **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου θα αναφέρεται ότι «κατόπιν επίσκεψης στους χώρους του Α' και Β' Μαγειρείου, έλαβα γνώση του αντικειμένου των υπηρεσιών, των συνθηκών και των τεχνικών περιγραφών και τα αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα».

Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα προσκομίσουν αντίγραφα τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεων, συναφών υπηρεσιών που ολοκλήρωσαν εντός των τελευταίων τριών (3) ετών, συν του τρέχοντος έτους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής από τους αντίστοιχους φορείς.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών και την εν γένει εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και να διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό με τις κατάλληλες εκάστοτε ειδικότητες και προσόντα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης των Μαγειρείων του Τμήματος Εστίασης.

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του (κάτοχοι απαιτούμενων αδειών σε ισχύ, ασφάλιση αυτών μέσα προστασία, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας εργασίας κτλ) αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την διάρκεια των εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Για τις αναγκαίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

Το Δ.Β.Α. δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση ή άλλο από τυχόν ατύχημα ή ζημιά συμβεί στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή στα κτίρια του Δ.Β.Α. κατά την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών, από οποιαδήποτε αιτία, για τα οποία την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, ο οποίος και υποχρεούται να αποζημιώσει ή να αποκαταστήσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη ή ζημιά που τυχόν προξενηθεί.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του, ή σε άλλα άτομα για κάθε ζημιά ή βλάβη εξαιτίας πλημμελούς συντήρησης καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, παρουσίας και οποιονδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού των μαγειρείων και του εξοπλισμού της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος ευθύνεται, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, για την ακριβή και πιστή τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου ή άλλων κανόνων που διέπουν τις υπηρεσίες που εκτελεί ή τη λειτουργία του καλυπτόμενου εξοπλισμού.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερομένων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνεται τμηματικά και αναλυτικά ως εξής: **α)** Μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής της **Κατηγορίας 1**, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού μετά την παραλαβή των υπηρεσιών αφού καταθέσει στην υπηρεσία την επιστολή καλής λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης και την έκθεση επί της κατάστασης αυτών και έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής και αφού αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις. **β)** Για τις υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών της **Κατηγορίας 2**, στο 100% του παραστατικού, μετά την παραλαβή των εκάστοτε υπηρεσιών, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής και αφού αφαιρεθούν οι νόμιμες κρατήσεις.

Η Υπηρεσία και το προσωπικό της θα τηρούν τις υποδείξεις του αναδόχου σε ότι αφορά τον άρτιο χειρισμό των μηχανημάτων καθώς επίσης τις οδηγίες του κατασκευαστή για την σωστή λειτουργία και συντήρηση τους.

Επισημαίνεται ότι λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου της σύμβασης και των ειδικών γνώσεων που απαιτούνται για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των υπηρεσιών, η Υπηρεσία με απόφαση της Προέδρου Δ.Σ. του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών θα ορίσει επόπτη σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν. 4412/2016.

ΑΘΗΝΑ: 16/05/2024

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Π. ΣΑΜΑΡΑ

ΝΙΚΗ ΜΑΓΚΑΝΑΡΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής των
 ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και
 κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης του
 Α' και Β' Μαγειρείου του Τμήματος Εστίασης,
 προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά στην παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης του Α' Μαγειρείου (Διεύθυνση: Ρόδου 181 και Σερήνου, Σεπόλια) και Β' Μαγειρείου (Διεύθυνση: Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι) του Τμήματος Εστίασης της Διεύθυνσης Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικών και Εστίασης του Δ.Β.Α. και ανέρχεται στο ποσό των **#9.114,00# € (εννέα χιλιάδων εκατό δεκατεσσάρων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% θα βαρύνει δε, τον **Φ.10 Δ.10 Κ.Α. 6264.019 «Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών θαλάμων μαγειρείων»** προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, αναλυτικά ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ							
Α/Α ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	Φ.Π.Α. 24% €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ €
1	Ψυκτικός Θάλαμος συντήρησης CANTEK CFC PACKET UNITS Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, έλεγχος στον ηλεκτρολογικό πίνακα, έλεγχος αυτοματισμών, έλεγχος απόδοσης συμπιεστού και στοιχείου και έλεγχος διαρροών και αντικατάσταση εσωτερικού πόμολου ανοίγματος πόρτας, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	500,00	500,00	120,00	620,00
2	Ψυκτικός Θάλαμος συντήρησης ECB 200 INSTRUCTION Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα, έλεγχος στοιχείων, έλεγχος διαρροών και αντικατάσταση εσωτερικού πόμολου ανοίγματος πόρτας, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	500,00	500,00	120,00	620,00
3	Ψυκτικός Θάλαμος συντήρησης M.B.M. COMPACT Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα, έλεγχοι στοιχείων, έλεγχοι συμπιεστού, έλεγχος αυτοματισμού, έλεγχος διαρροών, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	600,00	600,00	144,00	744,00
4	Ψυκτικός Θάλαμος κατάψυξης M.B.M. COMPACT Service, χημικός καθαρισμός, πληρώσεις R404A, προγραμματισμός ηλεκτρονικού ελεγκτή, έλεγχος αυτοματισμών, έλεγχος αντιστάσεων απόψυξης στοιχείου και εκτονωτικής βαλβίδας και αποκατάσταση φθορών δαπέδου, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α' Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	800,00	800,00	192,00	992,00

A/A ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	Φ.Π.Α. 24% €	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ €
5	Ψυγείο συντήρησης με 2 πόρτες INOX 1,50x0,80x2,20 εντός μαγειρείου Service, χημικός καθαρισμός, πλήρώσεις R134A, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος στοιχείων, έλεγχος διαρροών, έλεγχος ηλεκτρονικός και έλεγχος αυτοματισμού, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	250,00	250,00	60,00	310,00
6	Ψυγείο συντήρησης με 2 πόρτες INOX 1,50x0,80x2,20 εντός μαγειρείου Service, χημικός καθαρισμός, πλήρώσεις R134A, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος στοιχείων αυτοματισμού, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	300,00	300,00	72,00	372,00
7	Ψυγείο συντήρησης με 4 πόρτες INOX 1,50x0,80x2,20 εντός μαγειρείου Service, χημικός καθαρισμός, πλήρώσεις R134A, αλλαγή συμπιεστού, έλεγχος στοιχείων αυτοματισμού, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Α΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	300,00	300,00	72,00	372,00
8	Θάλαμος κατάψυξης THPSITHER Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος στοιχείου, αλλαγή αντιστάσεων, έλεγχος ανεμιστήρων, έλεγχος αποχέτευσης, έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα και αυτοματισμού, πλήρωση R404A, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	700,00	700,00	168,00	868,00
9	Θάλαμος συντήρησης κτιστός Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος απόδοσης συμπιεστού, έλεγχος ανεμιστήρων Condenser, έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρονικού πίνακα και εκτονωτικής βαλβίδας στοιχείου, έλεγχος διαρροών. Αντικατάσταση ψυκτικού υγρού R22 με οικολογικό ψυκτικό υγρό R407C και αντικατάσταση λαδιών του κυκλώματος, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	900,00	900,00	216,00	1.116,00
10	Θάλαμος συντήρησης κτιστός Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος απόδοσης συμπιεστού, έλεγχος ανεμιστήρων Condenser, έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρονικού πίνακα και εκτονωτικής βαλβίδας στοιχείου, έλεγχος διαρροών. Αντικατάσταση ψυκτικού υγρού R22 με οικολογικό ψυκτικό υγρό R407C και αντικατάσταση λαδιών του κυκλώματος, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	900,00	900,00	216,00	1.116,00
11	Ψυγείο Συντήρησης INOX με 5 πόρτες Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος διαρροών, πλήρωση R134A, έλεγχος διαρροών, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	350,00	350,00	84,00	434,00
12	Ψυγείο Συντήρησης INOX με 4 πόρτες Service, χημικός καθαρισμός, έλεγχος συμπιεστού, έλεγχος διαρροών, πλήρωση R134A, έλεγχος διαρροών, έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης (Β΄ Μαγειρείο)	Υπηρεσία	1	350,00	350,00	84,00	434,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1					6.450,00	1.548,00	7.998,00

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ							
Α/Α ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Φ.Π.Α. 24% ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών αποκατάστασης βλαβών των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης	Ανθρωποώρες	30	30,00	900,00	216,00	1.116,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 2					900,00	216,00	1.116,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 1&2					7.350,00	1.764,00	9.114,00

Οι υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών των ψυκτικών θαλάμων συντήρησης και κατάψυξης και των ψυγείων συντήρησης θα γίνονται όταν κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία. Για τις βλάβες που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εν λόγω υπηρεσιών ο ανάδοχος θα ενημερώνει τον Υπεύθυνο του Μαγειρείου ή την Προϊσταμένη του Τμήματος Εστίασης προκειμένου να ληφθεί μέριμνα για την επισκευή τους. Επισημαίνεται ότι, η υπηρεσία δεν είναι υποχρεωμένη να εξαντλήσει το ποσό της **Κατηγορίας 2**.

Σε περίπτωση που απαιτηθούν υπηρεσίες εκτάκτων επισκευών είτε κατόπιν εισήγησης του αναδόχου είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει σύμφωνα με την τιμή σύμβασης αφού ο ανάδοχος αποστείλει έγγραφη προσφορά με τις απαιτούμενες ώρες για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την υπηρεσία, μετά από Απόφαση προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.

ΑΘΗΝΑ: 16/05/2024

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
		ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Π. ΣΑΜΑΡΑ

ΝΙΚΗ ΜΑΓΚΑΝΑΡΗ