

ΑΔΑ:.....
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Ρόδου 181, Σεπόλια, Τ.Κ. 104 43
Πληροφορίες: Σπ. Πολυζώης
Τηλ.: 210 5102428-29
Email: property@dbda.gr

Αρ. Πρωτ.: 14045/03-09-2024
Αρ. Διεκπ.:.....
Αρ. Απόφ.:.....

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 50/02-09-2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΟΠΟΡΙΑ-ΨΟ3)

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α.

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- β) Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-03-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
- γ) Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 62, 72, 73 και 74 όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα (αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής) και 26 (συγκρότηση Δημοτικής Επιτροπής) του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/06-10-2023).
- δ) Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-7-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι']...»
- ε) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- στ) Την αριθ. 100/2024 (ΑΔΑ: 9ΞΖΟΟΡΙΑ-ΝΩΖ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. για την μίσθωση αποθήκης για την αποθήκευση του πάγιου εξοπλισμού των Τμημάτων της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.
- ζ) Την αριθ. 104/2024 (ΑΔΑ: 964ΕΟΡΙΑ-ΣΔΦ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. περί εγκρίσεως διενέργειας της Δημοπρασίας και δημοσίευσης της διακήρυξης.
- η) Την αριθ. 50/02-09-2024 (ΑΔΑ: Ψ0ΟΠΟΡΙΑ-ΨΟ3) Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- θ) Την αριθ. 23/2024 (ΑΔΑ: 6ΜΠΨΟΡΙΑ-ΤΑΩ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. που αφορά τον ορισμό επιτροπών διενέργειας δημοπρασιών και εκτίμησης καταλληλότητας, εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης, μίσθωσης ακινήτων, για το έτος 2024 σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 και τον Ν. 3463/2006.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Αθηνών διενεργεί φανερά προφορική μειοδοτική Δημοπρασία, για την μίσθωση κτιρίου για την αποθήκευση παγίου εξοπλισμού των Τμημάτων της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών του Δ.Β.Α.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς το Τμήμα Περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών & Περιουσίας (μέσω πρωτοκόλλου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Ρόδου 181, Σεπόλια - ΤΚ 10443, από την Τρίτη 17/09/2024 μέχρι και την Παρασκευή 20/09/2024 και ώρα 08:30 έως 15:00. (Όροι και σύνταξη Διακήρυξης η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 50/02-09-2024 - ΑΔΑ: Ψ0ΟΠΟΡΙΑ-Ψ03 Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Β.Α.).

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο που προορίζεται για την αποθήκευση παγίου εξοπλισμού των Τμημάτων της Διεύθυνσης Παιδικών Σταθμών του Δ.Β.Α., θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή των Σεπολίων του Δήμου Αθηναίων, σε απόσταση ενός χιλιομέτρου από την Κεντρική Υπηρεσία του Δ.Β.Α. (Ρόδου 181 και Σερήνου) για την διευκόλυνση της Υπηρεσίας.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για το σκοπό τον οποίο προορίζεται, να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην Διακήρυξη:

- Να είναι ισόγειο ή υπόγειο με επιφάνεια από 370 έως 450 τ.μ.
- Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δ.Β.Α. για άμεση χρήση.
- Να υπάρχει οικοδομική άδεια ή νομιμοποιητικά έγγραφα με πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, τομές, στατική επάρκεια κ.λ.π.) με χρήση αποθήκης ή δυνατότητα αλλαγής χρήσης σε αποθήκη. Σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης, θα πρέπει η διαδικασία της αλλαγής χρήσης να έχει ολοκληρωθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού. Θα πρέπει στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, να μην έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας, καθώς και να μην έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2, του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και να μην υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.
- Να επιτρέπεται, από τον Κανονισμό Πολυκατοικίας, η λειτουργία για την οποία προορίζεται ή άλλως να προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση των υπόλοιπων ιδιοκτητών.
- Να υπάρχει μόνιμη σύνδεση αποχέτευσης και ύδρευσης.
- Να έχει εγκατάσταση παροχής ρεύματος, καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία που προορίζεται.
- Να έχει επαρκή φωτισμό και αερισμό.
- Να υπάρχει κατάλληλος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ημιφορτηγών κ.λ.π. για την πραγματοποίηση φορτώσεων – εκφορτώσεων έμπροσθεν της εισόδου της αποθήκης και να έχει εύκολη πρόσβαση από τον δρόμο με ράμπα πλάτους τουλάχιστον 2,50 μ.
- Να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο κτίριο ή αυτοτελές τμήμα μεγαλύτερου κτιρίου ή κτιριακού συγκροτήματος ή τουλάχιστον, αυτοτελούς τμήματος κτιρίου. Θα πρέπει οπωσδήποτε να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο με πρόσβαση από τον δρόμο.
- Να είναι σε καλή κατάσταση χωρίς βλάβες και φθορές.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **εννέα (9) έτη** και θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μίσθιου, με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρόνο προς τον χρόνο της αρχικής μίσθωσης και με τους ίδιους όρους. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό για μια τριετία. Μετά την τριετία υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στη χρήση του Δ.Β.Α., κατάλληλο και σύμφωνα με τους αναφερόμενους στη διακήρυξη και στο μισθωτήριο όρους, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Δ.Β.Α. Το Δ.Β.Α. δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τις επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο που προέρχονται από την συνήθη ή συμφωνημένη χρήση ή την κακή κατασκευή του κτιρίου, είτε από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. (Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μισθώσεως του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.)

Οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων κτιρίων μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών (www.dbda.gr) ή παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής από το Τμήμα Περιουσίας, Ρόδου 181 & Σερήνου - Σεπόλια τηλ. 210 5102428-29, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00 π.μ. – 15:00 μ.μ.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ