



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Τσίγκανου
ΤΗΛ.: 210-5121928
e-mail: tech.support@dbda.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των τμηματικών υπηρεσιών ελέγχου, συντήρησης και επισκευής κουφωμάτων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α.

Αφορά κουφώματα αλουμινίου, μεταλλικά κουφώματα, σίτες, πυράντοχες πόρτες, ρολά αλουμινίου, και γκαραζόπορτες. Δεν περιλαμβάνονται ξύλινα κουφώματα.

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση των παρακάτω τμηματικών υπηρεσιών:

1. Έλεγχος και συντήρησης κουφωμάτων
2. Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερομένων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των **#36.865,20#** (τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει :

A) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α.6262.023 «Συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων» με το ποσό **#21.985,20#€** (Είκοσι ενός χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

B) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.005 «Υλικά για την συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων» με το ποσό των **#14.880,00#€** (Δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Ισχύει το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο: «*Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.*».

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται στον πίνακα κτηρίων της παρούσας μελέτης, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στη παρούσα μελέτη κτηρίων, το Δ.Β.Α. δεν θα καταβληθεί αμοιβή συντηρήσεως.

Ακολουθεί πίνακας κτηρίων του Δ.Β.Α.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΚΤΗΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ		
A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
1.	1Α.Κ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πειραιώς 51, Πλ. Κουμουνδούρου, 105 53
2.	1Α.Κ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ	Φαβιέρου 17 Α, Πλ. Βάθη, 104 38
2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
3.	2Α.Κ. ΝΙΚΟΣΘΕΝΟΥΣ	Νικοςθένους 40, Παγκράτι, 116 35
4.	2Α.Κ. ΠΥΘΕΟΥ	Πυθέου & Αγκύλης 30, Κυνοσάργους, 1174
5.	2Α.Κ. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	Εργοτίμου 22& Ιοφώντος 3, Παγκράτι 11634
6.	2Α.Κ. ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ	Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους, Νέος Κόσμος, 117 45
7.	2Α.Κ. ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ	Βίνκελμαν 4, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 32
8.	2Α.Κ. ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ	Αναξάρχου 6, Αγ. Αρτέμιος Γούβας - Παγκράτι, 116 31
9.	2Α.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Β΄	Κριναγόρου 11, Νέος Κόσμος, 117 45
10.	2Α.Κ. ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ Α΄	Κριναγόρου 9, Νέος Κόσμος, 11745
3η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
11.	3Α.Κ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ	Σπύρου Πάτση 56, Βοτανικός, 118 55
12.	3Α.Κ. ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ	Αθηνοδώρου 61, Κ. Πετράλωνα, 118 53
13.	3Α.Κ. ΚΥΚΛΩΠΩΝ	Κυκλώπων 9, Α. Πετράλωνα, 118 52
14.	3Α.Κ. ΑΛΟΠΗΣ	Αλόπης 40, Κάτω Πετράλωνα, 118 53
15.	3Α.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Θερμοπυλών 36 & Λεωνίδου, Αθήνα
4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
16.	4Α.Κ. ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ	Μοναστηρίου & Παλαμηδίου, Ακ. Πλάτωνος, 104 41
17.	4Α.Κ. ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗ	Μανουσογιάννη 3, Θυμαράκια, 104 45
18.	4Α.Κ. ΓΕΡΑΚΗ	Γεράκη 28, Κάτω Πατήσια 104 45
19.	4Α.Κ. ΛΕΝΟΡΜΑΝ	Λεάνδρου & Ιφιγενείας 54, Κολοκυνθού, 104 43
20.	4Α.Κ. Α΄ ΣΕΠΟΛΙΩΝ	Σιώκου 13 & Αυλώνος, Σεπόλια, 104 43
21.	4Α.Κ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωαννίνων 81, Λόφος Σκουζέ, 104 44
22.	4Α.Κ. ΠΥΡΛΑ	Πύρλα 21, Κάτω Πατήσια, 111 45
5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
23.	5Α.Κ. ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	Μαλακάση 7, Κάτω Πατήσια, Αγ. Ελευθέριος, 111 43
24.	5Α.Κ. ΑΞΙΟΠΟΛΕΩΣ	Αξιουπόλεως 33, Ριζούπολη, 111 42
25.	5Α.Κ. ΕΡΜΙΠΠΟΥ	Ερμίππου 11, Προμπονάς, 111 43
26.	5Α.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ	Δημητρίου Ράλλη 8, Κάτω Πατήσια, 111 44
27.	5Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ	Αγίας Λαύρας & Ροστών 32, Άνω Πατήσια, 111 41
28.	5Α.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Β΄	Αμασίου 21, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43
29.	5Α.Κ. ΑΜΑΣΙΟΥ Α΄	Αμασίου 19, Ριζούπολη - Προμπονάς, 111 43

6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
30.	6Δ.Κ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Δομοκού 2 & Παιωνίου, Σταθμός Λαρίσης, 104 40
31.	6Δ.Κ. ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ	Λ. Ιωνίας 86, Αγ. Νικόλαος-Αχαρνών, 104 46
32.	6Δ.Κ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Κυκλάδων 30, Κυψέλη, 113 61
33.	6Δ.Κ. ΘΑΥΜΑΝΤΟΣ	Θαύμαντος 10, Κυψέλη, 113 64
34.	6Δ.Κ. ΠΥΘΙΑΣ	Πυθίας 8, Κυψέλη, 113 64
35.	6Δ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Νεοχωρίου 5, Κυψέλη, 11363
7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		
36.	7Δ.Κ. ΚΟΤΥΑΙΟΥ	Κοτυαίου 1, Αμπελόκηποι, 115 21
37.	7Δ.Κ. ΜΙΚΡΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι, 115 26
38.	7Δ.Κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΕΙΟ	Σεβαστουπόλεως 135, Ερ. Σταυρός, 115 26
39.	7Δ.Κ. ΑΛΑΣΤΩΡΟΣ	Σολιάτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49, 115 22
40.	7Δ.Κ. ΛΑΜΨΑ Α΄	Λάμψα & Φλώρου, Γηροκομείο, 115 24
41.	7Δ.Κ. ΝΟΡΝΤΑΟΥ	Νορντάου 2, Γκύζη, 114 74
42.	7Δ.Κ. ΛΥΚΑΙΟΥ	Λυκαίου 67-73, Γκύζη, 114 76
43.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, 11526
44.	7Δ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Μεσογείων 96, Αμπελόκηποι-Ερυθρός, 11527
45.	7Δ.Κ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ Β΄	Λεωφ. Κηφισίας 128, Ελληνορώσων, 11526
ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΒΑ		
46.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Β.Α. (ΓΡΑΦΕΙΑ)	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
47.	Α΄ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΔΒΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ Ι ΡΟΔΟΥ	Ρόδου 181 & Σερήνου, Σεπόλια
48.	ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ)	Σάμου 95, Σταθμός Λαρίσης
49.	Β΄ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΔΒΑ	Σεβαστουπόλεως 135, Αμπελόκηποι
50.	ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΠΑΨ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ	Λάκωνος 9, Γηροκομείο, Αμπελόκηποι

Ως χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών ορίζεται το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ αρχομένης όχι νωρίτερα από 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α. ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

α/α
Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Τσίγκανου
ΤΗΛ.: 210-5121928
e-mail: tech.support@dbda.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

1. Έλεγχος και συντήρηση Κουφωμάτων

Η παρούσα εργασία αφορά τον έλεγχο και συντήρηση των κουφωμάτων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α. που αναφέρονται στον Πίνακα Κτηρίων.

Αφορά κουφώματα αλουμινίου, μεταλλικά κουφώματα, σίτες, πυράντοχες πόρτες, ρολά αλουμινίου, και γκαραζόπορτες. Δεν περιλαμβάνονται ξύλινα κουφώματα.

Συγκεκριμένα ο έλεγχος θα αφορά τα σταθερά και κινητά μέρη, τους μηχανισμούς στήριξης (μεντεσέδες, ράουλα, ψαλίδια, μηχανισμοί), την ασφάλιση (κλειδαριές, χειρολαβή), τους υαλοπίνακες, τα στεγανοποιητικά, κ.α .

Ενδεικτικά περιλαμβάνει λίπανση, ρύθμιση, έλεγχο μηχανισμών, αρμών, νεροχυτών, καθαρισμό ελαστικών παρεμβυσμάτων και καταγραφή βλαβών. Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται επίσης όλα τα απαραίτητα μικροϋλικά για την συντήρηση των κουφωμάτων.

Σε κάθε κτήριο θα πρέπει μετά την υπογραφή της σύμβασης να γίνει ο γενικός έλεγχος και συντήρηση όλων των κουφωμάτων σε διάστημα εντός 3 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το τέλος του ελέγχου-συντήρησης θα παραδοθεί στο ΔΒΑ πίνακας με τα κτήρια που έγινε έλεγχος-συντήρηση, τον αριθμό και τύπο των κουφωμάτων που έγινε ο έλεγχος και καταγραφή των προβλημάτων και βλαβών. Παράλληλα θα σταλεί η προσφορά με τις εργασίες ή/και τα υλικά που απαιτούνται για την επισκευή των κουφωμάτων κάθε κτηρίου.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται στον πίνακα κτηρίων της παρούσας μελέτης, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που το Δ.Β.Α. εγκαταλείψει ένα ή περισσότερα των αναφερομένων στη παρούσα μελέτη κτηρίων, δεν θα καταβληθεί αμοιβή συντηρήσεως.

Η αμοιβή ελέγχου και συντήρησης θα γίνει ανά κούφωμα που συντηρείται.

2. Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων

Οι παρούσες εργασίες αφορούν τις επισκευές που **δεν καλύπτονται από τις υπηρεσίες ελέγχου και συντήρησης** όπως αναφέρονται παραπάνω (λίπανση, ρύθμιση, έλεγχος μηχανισμών, αρμών, νεροχυτών, καθαρισμό ελαστικών παρεμβυσμάτων και καταγραφή βλαβών), και θα απαιτηθούν μετά από τον έλεγχο και την συντήρηση των κουφωμάτων, καθώς και κάθε αποκατάσταση βλάβης και επισκευής που είναι απαραίτητες να γίνουν για την καλή λειτουργία των κουφωμάτων **όποτε** αυτές απαιτηθούν κατόπιν υπόδειξης του Τμήματος Συντήρησης και Αυτεπιστασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή έγγραφης εντολής. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης επιτρέπεται η τηλεφωνική εντολή και στη συνέχεια θα ακολουθήσει έγγραφη ειδοποίηση.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει τις υπηρεσίες του στα κτήρια που αναφέρονται στον πίνακα κτηρίων της παρούσας μελέτης, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο κτήριο του ΔΒΑ απαιτηθεί μετά από έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία.

Λόγω του ιδιάζοντος χαρακτήρα της εργασίας επισκευής των βλαβών δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη των απαιτούμενων εργασιών ή/και υλικών και η προμέτρηση αυτών.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή είτε κατόπιν εισήγησης του συντηρητή είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει όσον αφορά τις εργασίες σύμφωνα με τον Πίνακα 1-Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων (Ανθρωποώρα) κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου, με τις απαιτούμενες ώρες για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών και όσον αφορά τα υλικά σύμφωνα με τον Πίνακα 2- Υλικά για επισκευή κουφωμάτων, που περιλαμβάνεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου με τα υλικά που απαιτούνται και στην συνέχεια δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία και στην συνέχεια θα δοθεί η έγγραφη έγκριση.

Στις τιμές των υλικών **δεν** περιλαμβάνεται η εργασία που απαιτείται για την αποξήλωση του παλαιού υλικού και η εργασία τοποθέτησης του νέου η οποία τιμολογείται σύμφωνα με τον Πίνακα 1-Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων (Ανθρωποώρα) κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή με υλικά, που δεν αναφέρονται στον Πίνακα 2 της σύμβασης, η προμήθεια αυτών θα γίνεται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου, με τρέχουσες τιμές αγοράς και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία με Απόφαση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. Στην προσφορά του αναδόχου εκτός από την τιμή του υλικού θα περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες ανθρωποώρες που απαιτούνται για την αποξήλωση του παλαιού υλικού και η εργασία τοποθέτησης του νέου.

Η ανάθεση είναι απαραίτητο να γίνει επί του συνόλου των άρθρων της μελέτης σε έναν ανάδοχο, για τον καλύτερο προγραμματισμό και συντονισμό των υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής και της προμήθειας των υλικών. Η ενιαία σύμβαση διασφαλίζει, την ορθή παρακολούθηση και επίβλεψη και γενικότερα τον έλεγχο και την επωφελή εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι:

Ο ανάδοχος, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως για τον προγραμματισμό του ελέγχου και της συντήρησης τουλάχιστον δυο (2) ημέρες νωρίτερα.

Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ή εντολής για έκτακτο έλεγχο (συντήρηση)-επισκευή, ο συντηρητής θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα και το αργότερο εντός **μίας (1)** εργάσιμης ημέρας. Αν κριθεί ότι είναι **επείγουσα και άμεση ανάγκη** ο χρόνος ανταπόκρισης είναι εντός **3 ωρών** μετά από την ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συστήσει εξειδικευμένο και έμπειρο συνεργείο με τον απαραίτητο και κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την επαγγελματική επάρκεια, την υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του ή των συνεργατών του αλλά και για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της εργασίας τους.

Το ΔΒΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση σε οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημιά συμβεί σε βάρος προσώπων ή κτηρίων ή άλλο και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ή του προσωπικού του. Στην περίπτωση αυτή την ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος, αποκλεισμένης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δ.Β.Α, και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβής της από την αρμόδια επιτροπή, και οφείλεται σε κακή ποιότητα υλικού ή κακής ποιότητας εργασίας και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική φθορά, πρέπει να επανορθώνεται άμεσα μετά την ειδοποίηση της Υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού υλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς προξενήθηκε από την κακοτεχνία.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών και του προσωπικού του Δ.Β.Α. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας.

Σε κάθε περίπτωση οποιαδήποτε εργασία που θα υλοποιείται και κάθε υλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλείας των κουφωμάτων.

➤ **Απόδειξη επαγγελματικής - τεχνικής ικανότητας**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν την δραστηριότητα του εγκαταστάτη ή συντηρητή κουφωμάτων και να προσκομίσουν σχετικό αντίγραφο από την ΑΑΔΕ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α. ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

α/α
Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ Δ.Β.Α.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚ. ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ση: Παιδικών Σταθμών
Τμήμα: Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
Ταχ. Δ/ση: Σάμου 95
Ταχ. Κώδικας: 10440 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Τσίγκανου
ΤΗΛ.: 210-5121928
e-mail: tech.support@dbda.gr

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο παρών Ενδεικτικός Προϋπολογισμός αφορά την ανάθεση των τμηματικών υπηρεσιών συντήρησης επισκευής των κουφωμάτων διαφόρων κτηρίων του Δ.Β.Α., χρονικής διάρκειας από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ, αρχομένης όχι νωρίτερα από 01/01/2025 έως 31/12/2025, προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός των αναφερομένων υπηρεσιών, ανέρχεται στο ποσό των #36.865,20# (τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α 24% και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει :

Α) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α.6262.023 «Συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων» με το ποσό #21.985,20#€ (Είκοσι ενός χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ € ΑΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Έλεγχος και συντήρηση Κουφωμάτων	Τεμάχιο (Κούφωμα)	1650	6,00	9.900,00	2.376,00	12.276,00
2.	Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων				7.830,00	1.879,20	9.709,20
ΣΥΝΟΛΟ :					17.730,00	4.255,20	21.985,20

Β) Τον Φ.30 της Δ/σης 15 Κ.Α. 6662.005 «Υλικά για την συντήρηση και επισκευή κουφωμάτων» με το ποσό των #14.880,00#€ (Δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% προϋπολογισμού οικ. έτους 2025.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ €	ΦΠΑ 24%	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ €
1.	Υλικά για την επισκευή κουφωμάτων	12.000,00	2.880,00	14.880,00
	ΣΥΝΟΛΟ :	12.000,00	2.880,00	14.880,00

Η εκτέλεση των ανωτέρω αναφερόμενων υπηρεσιών θα γίνει τμηματικά.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, στο 100% της αξίας του εκάστοτε παραστατικού, αφού έχει υπογραφεί από την αρμόδια Επιτροπή το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή είτε κατόπιν εισήγησης του συντηρητή είτε της υπηρεσίας, τούτο θα γίνει όσον αφορά τις εργασίες σύμφωνα με τον Πίνακα 1-Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων (Ανθρωποώρα) κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου, με τις απαιτούμενες ώρες για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών και όσον αφορά τα υλικά σύμφωνα με τον Πίνακα 2- Υλικά για επισκευή κουφωμάτων, που περιλαμβάνεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου με τα υλικά που απαιτούνται και στην συνέχεια δοθεί έγγραφη έγκριση (έντυπη ή e-mail) από την υπηρεσία. Σε επείγουσες περιπτώσεις αρκεί η προφορική έγκριση από την υπηρεσία και στην συνέχεια θα δοθεί η έγγραφη έγκριση.

Στις τιμές των υλικών **δεν** περιλαμβάνεται η εργασία που απαιτείται για την αποξήλωση του παλαιού υλικού και η εργασία τοποθέτησης του νέου η οποία τιμολογείται σύμφωνα με τον Πίνακα 1-Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων (Ανθρωποώρα) κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί επισκευή με υλικά, που δεν αναφέρονται στον Πίνακα 2 της σύμβασης, η προμήθεια αυτών θα γίνεται κατόπιν έγγραφης προσφοράς του ανάδοχου, με τρέχουσες τιμές αγοράς και αφού δοθεί η σχετική έγγραφη έγκριση από την Υπηρεσία με Απόφαση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Α. Στην προσφορά του αναδόχου εκτός από την τιμή του υλικού θα περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες ανθρωποώρες που απαιτούνται για την αποξήλωση του παλαιού υλικού και η εργασία τοποθέτησης του νέου.

Πίνακας 1: Εργασίες Επισκευής Κουφωμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1	Εργασία επισκευής κουφωμάτων και εργασίες αποξήλωσης, τοποθέτησης υλικών για την αποκατάσταση βλαβών (ως Τεχνικές προδιαγραφές)	Ανθρωποώρα	15,00

Πίνακας 2: Υλικά για την επισκευή κουφωμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)
1	Μηχανισμός στήριξης (μεντεσές)	Τεμάχιο	7,00
2	Μηχανισμός ανάκλησης σε ανακλινόμενο κούφωμα	Τεμάχιο	70,00
3	Ρουλεμάν κύλισης σε συρόμενα κουφώματα (όχι γκαραζόπορτα)	Τεμάχιο	9,80
4	Ελαστικά παρεμβύσματα (λάστιχα, βουρτσάκια)	Τεμάχιο ανά κούφωμα	35,00
5	Ψαλίδια ανάκλησης	Τεμάχιο	25,00
6	Μηχανισμός φεγγίτη (μηχανικό)	Τεμάχιο	20,00
7	Σπανιολέτα σε ανοιγόμενα κουφώματα	Τεμάχιο	23,00
8	Σπανιολέτα σε συρόμενα κουφώματα	Τεμάχιο	40,00
9	Κλειδαριά σε ανοιγόμενα	Τεμάχιο	35,00
10	Κλειδαριά σε συρόμενα	Τεμάχιο	23,50
11	Μηχανισμός ρολού (μοτέρ)	Τεμάχιο	130,00
12	Ιμάντας ρολού	Τεμάχιο	24,00
13	Κλειδαριά σε σιδερένια πόρτα	Τεμάχιο	27,00
14	Μεντεσές σιδερένιας πόρτας	Τεμάχιο	18,00

15	Μηχανισμός επαναφοράς (σούστα)	Τεμάχιο	80,00
16	Κλειδαριά μπάρας πανικού	Τεμάχιο	60,00
17	Κλειδαριάς σε πυράντοχη πόρτα	Τεμάχιο	37,00
18	Σταθερή σίτα	m2 (ελάχιστη χρέωση 1m2)	17,00
19	Κινητής σίτας Παραθύρου	m2 (ελάχιστη χρέωση 1m2)	28,00
20	Ανοιγόμενη σίτα (πόρτας)-πανί	m2 (ελάχιστη χρέωση 1m2)	17,00
21	Ανοιγόμενη πόρτας σίτας (κίτ για συναρμολόγηση)	Τεμάχιο	150,00
22	Αφαλός DOMUS με 3 κλειδιά	Τεμάχιο	16,00
23	Αφαλός ασφαλείας με 5 κλειδιά	Τεμάχιο	50,00
24	Κλειδαριά-πόμολο μεσόπορτας MERONI	Τεμάχιο	80,00
25	Πόμολο αλουμινόπορτας	Τεμάχιο	16,00
26	Περιμετρικός μηχανισμός πολλαπλών κλειδωμάτων με ανάκληση παραθύρου	Τεμάχιο	75,00
27	Περιμετρικός μηχανισμός πολλαπλών κλειδωμάτων με ανάκληση μπαλκονόπορτας	Τεμάχιο	90,00
28	Ηλεκτρικό κυπρί	Τεμάχιο	35,00
29	Σύρτης 2ου φύλλου σε ανοιγόμενο κούφωμα	Τεμάχιο	6,50
30	Εξωτερικός Σύρτης Αλουμινίου	Τεμάχιο	3,80
31	Αντίκρισμα πόρτας	Τεμάχιο	7,60
32	Στοπ μεσαία	Τεμάχιο	3,80
33	Αεροπλανάκι αλουμινίου	Τεμάχιο	12,00

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Α. ΤΣΙΓΚΑΝΟΥ

α/α
Μ. ΒΑΡΒΕΡΑΚΗ

Μ. ΛΕΛΕΔΑΚΗ